

# Sipoon kunta

Kunnanosa 429 Skräddarby

## RA 5 Kaunissaaren ranta- asemakaava

Asemakaava koskee osaa tilasta Fagerö 753-429-4-12, tiloja Annebo 753-429-4-3 ja Solhem 753-429-4-1 sekä vesialuetta 753-429-876-2.

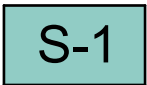
### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:



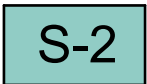
Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella telttailu kielletty.



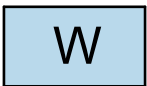
Leirintäalue. Lyhytaikainen telttailu sallittu.



Suojelualue.  
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29§ mukainen luontotyyppi tai 47§ mukaisen lajin esiintymisalue.



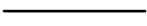
Suojelualue.  
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Lintuluodoilla on voimassa mairinnouskielto linnuston pesimäaikaan.



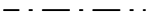
Vesialue.



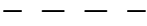
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

# SKR

Kunnanosan nimi.

# 429

Kunnanosan numero.

# KAUNIS

Saaren nimi.

100

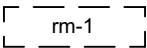
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

520+t90

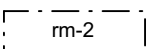
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun majoitusmökkien yhteenlasketun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan talousrakennuksen yhteenlasketun kerrosalan neliömetrimäärän.



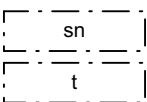
Ulkoilureitti. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



Majoitusrakennuksen rakennuspaikka.



Majoitusmökkien rakennusala. Majoitusmökkien tulee olla enintään 40 k-m<sup>2</sup> kokoisia. Mökkien välittömään läheisyyteen saa sijoittaa majoittumista palvelevia pieniä rakennelmia.



Saunan rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m<sup>2</sup> kokaisen talousrakennuksen, tai rakennusosalalle osoitetun kerrosalamerkinnän suuruisen talousrakennuksen.

# Sibbo Kommun

Kommundel 429 Skräddarby

## RA 5 Stranddetaljplan för Fagerö

Detaljplanen berör fastigheterna Fagerö 53-429-4-12, Annebo 753-429-4-3, Solhem 753-429-4-1, och vattenområdet 753-429-876-2.

### BESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING AV BETECKNINGARNA:

Frilufts- och strövområde. Kortvarig camping är tillåten på området.

Campingområde. Kortvarig camping tillåten.

Skyddsområde.  
På området förekommer en naturtyp som är skyddad i enlighet med naturvårdslagens 29§, eller en art som är skyddad i enlighet med §47.

Skyddsområde.  
Sådana åtgärder som försämrar dess skyddsvärde får inte vidtas på området. På fågelskären är landstigningsförbud i kraft under fåglarnas häckningstid.

Vattenområde.

Linje 3m utanför planområdets gräns.

Gräns för kvarter, kvartersdel eller område.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för delområde.

Kommundelens namn.

Kommundelens nummer.

Namn på ö.

Byggrätt i antal kvadratmeter våningsyta.

Nummerserie, vars första tal anger den sammanlagda tillåtna våningsytan i kvadratmeter för övermattningsstugor. Det andra talet anger enbart den sammanlagda våningsytan i kvadratmeter för ekonomibyggnader.

Friluftsled. Placeringen är riktgivande, förbindelsen bindande.

Byggnadsyta för inkvarteringsbyggnad.

Byggnadsyta för inkvarteringsstugor. Inkvarteringsstugornas våningsyta bör högst vara 40 m<sup>2</sup>vy stor. Små konstruktioner som betjänar inkvartering får placeras i stugornas omedelbara närhet.

Byggnadsyta för bastu.

Byggnadsyta på vilken får placeras en högst 25 m<sup>2</sup>vy stor ekonomibyggnad, eller en ekonomibyggnad vars storlek anvisats i kvadratmeter våningsyta på byggnadsytan.