



Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen

---

Aika/Tid 26.02.2019, Klo/Kl. 16:30 - 20:20

Paikka/Plats Juhlatalo / Festsalen

---

Osallistujat/Deltagare

	<b>Nimi/Namn</b>	<b>Klo/Kl.</b>	<b>Tehtävä/Uppg</b>	
<b>Läsnä/Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 20:20	pj/ordf.	
	Oksanen Ari	16:30 - 19:20	I varapj / I viceordf.	§67-81
	Mattila Marketta	16:30 - 20:20	II varapj / II viceordf.	
	Kankfelt Tim	16:30 - 20:20	jäsen/medlem	
	Karhinen Linda	16:50 - 19:30	jäsen/medlem	§70-81
	Lindroos Kicka	16:30 - 20:20	jäsen/medlem	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 18:45	jäsen/medlem	§67-78
	Sandström Stefan	16:30 - 20:20	varajäsen/ersättare	
	Salo Juha	16:30 - 20:20	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	16:40 - 20:20	varajäsen/ersättare	§70-83
	Virtanen Tapio	16:30 - 20:20	jäsen/medlem	
<b>Muu/Övriga</b>	Vestman Heikki	17:15 - 18:45	valt. pj./fullm. ordf.	§70-78
	Grannas Mikael	16:30 - 20:20	kj/kd	§67-71, §73-83
	Andergård-Stenstrand Lilian	16:30 - 20:20	pöytäkirjanpitäjä/proto kollförare	
	Eriksson Ethel	16:30 - 20:20	asiantuntija/sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	16:30 - 20:20	asiantuntija/sakkunnig	§72, esittelijä
	Kokko Leena	16:30 - 19:05	asiantuntija/sakkunnig	§67-79
	Myllyvirta Ilari	16:30 - 19:05	asiantuntija/sakkunnig	§67-79
	Rosenström Jan	16:30 - 19:40	asiantuntija/sakkunnig	§67-81
	Torsell Kurt	16:30 - 19:05	asiantuntija/sakkunnig	§67-79
<b>Poissa/Frånvarande</b>	Elfgren Thomas		jäsen/medlem	
	Lindqvist Clara		jäsen/medlem	

---

Päivämäärä Datum	Puheenjohtaja/Ordförande	Pöytäkirjanpitäjä/Protokollförare
Allekirjoitukset Underskrift	Kaj Lindqvist	Lilian Andergård-Stenstrand
Käsitellyt asiat Ärenden	§ 67 - 83	
Päivämäärä Datum	Pöytäkirjantarkastaja/Protokolljusterare	Pöytäkirjantarkastaja/Protokolljusterare
Pöytäkirjan tarkastus Protokolljustering	Kicka Lindroos	Marja Manninen-Ollberg §67-78 Mia Wikström §79-83
Pöytäkirja nähtävänä Protokollet framlagt	06.03.2019	

---



**Luettelo käsitellyistä asioista/Ärendeförteckning**

<b>§</b>	<b>Otsikko/Rubrik</b>	<b>Sivu/Sida</b>
67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
68	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
69	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
70	Tilojen vuokraaminen Lival Oy:ltä / Att hyra lokaler av Lival Ab	7
71	Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä Mix 753-423-7-119 / Inköp av fast egendom, ett outbrutet område av fastigheten Mix 753-423-7-119	9
72	Sopimus rakentamisveloitteen määräajan pidentämisestä Pähkinälehdon asemakaava-alueella K534 / Avtal om förlängning av byddnadsförpliktelsen på Hassellundens detaljplaneområde K534	12
73	Pähkinälehdon asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 547 tontti 1, Talosi Yhtiöt Oy / Tomtförsäljning på Hassellundens detaljplaneområde, kvarter 547 tomt 1, Talosi Yhtiöt Oy	27
74	Palveluverkkosuunnitelman selvitysten toimeenpanosuunnitelma / Plan för genomförande av utredningar i samband med servicenätplanen	31
75	Ylimääräinen valtiosuus Sipoon opistolle Luku- ja kirjoitustaidon opetuksen järjestämiseksi lukuvuonna 2018-2019 ja syyslukukaudelle 2019 / Extra statsandel till Sibbo institutet för att ordna undervisning i Läs- och skrifvårdigheter läsåret 2018-2019 och höstterminen 2019	38
76	Vuoden 2018 talousarvion ylitykset / Överskridningar i budgeten för år 2018	41
77	Aloite kieltenopetuksen varhentamisesta/Kokoomuksen valtuustoryhmä / Motion om att tidigarelägga språkundervisningen/Samlingspartiets fullmäktigegrupp, Läroplanen och språkprogrammet för den grundläggande utbildningen – tidigareläggning av A1-	45
78	Ilmoitusasiat / Delgivningar	52
79	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	53
80	Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavanmuutoksen hyväksymistä koskevien valitusten johdosta/B 16 Storörenin Örnvikinrannan virkistysalueen asemakaavan muutos / Helsingfors förvaltningsdomstols beslut gällande besvär över godkännande av detaljplaneändring/B 16 Detaljplaneändring för rekreatiomsområdet Örnviksstranden i Storören	55
81	Kiinteän omaisuuden ostaminen, 753-419-4-377 Majkärr / Inköp av fast egendom, 753-419-4-377 Majkärr	58



<b>82</b>	<b>Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Eduskuntavaalit 2019 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse/Riksdagsvalet 2019</b>	<b>60</b>
<b>83</b>	<b>Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Europarlamenttivaalit 2019 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse/Europaparlamentsvalet 2019</b>	<b>65</b>



Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen § 67 26.02.2019

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

KH § 67

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

---



**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

KH § 68

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kicka Lindroos ja Marja Manninen-Ollberg.

Marja Manninen-Ollberg poistui kokouksesta § 78 jälkeen, ja kunnanhallitus valitsi Mia Wikströmin pöytäkirjantarkastajaksi § 79 alkaen.

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Kicka Lindroos och Marja Manninen-Ollberg.

Marja Manninen-Ollberg avlägsnade sig från mötet efter § 78 och kommunstyrelsen valde Mia Wikström till protokolljusterare från och med § 79.

---



## Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

KH § 69

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan sillä lisäyksellä, että kunnanhallitus käsittelee myös lisälistalla olevaa kaksi asiaa:

Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavanmuutoksen hyväksymistä koskevien valitusten johdosta/B 16 Storörenin Örnvikinrannan virkistysalueen asemakaavan muutos

Kiinteän omaisuuden ostaminen, 753-419-4-377 Majkärr

Lisäksi kunnanhallitus päätti poistaa seuraavan asian esityslistalta: Edustajien valinta Sydkustens landskapsförbundin liittokokoukseen 2019

Kunnanhallitus päätti myös, että vaalilautakuntia koskevat asiat käsitellään viimeisinä asioina.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan med tillägget att kommunstyrelsen behandlar också de här två ärendena på tilläggslistan:

Helsingfors förvaltningsdomstols beslut gällande besvär över godkännande av detaljplaneändring/B 16 Detaljplaneändring för rekreatiomsområdet Örnviksstranden i Storören

Inköp av fast egendom, 753-419-4-377 Majkärr

Dessutom beslutade kommunstyrelsen ta bort följande ärende från föredragningslistan:

Val av representanter till Sydkustens landskapsförbunds förbundsmöte 2019

Kommunstyrelsen beslutade också att ärendena om valnämnderna behandlas till sist.

---



## Tilojen vuokraaminen Lival Oy:ltä / Att hyra lokaler av Lival Ab

65/00.01.01/2019

KH § 70

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on siirtänyt yhdyskuntakehityksen vajaan 50 henkilöä Lival Oy:n tiloihin Martinkyläntie 94:ään syksyllä 2018. Tämän muuton tarkoituksena oli mahdollistaa joustavampi prosessipohjainen ja projektikohtainen yhdyskuntakehitys modernissa työympäristössä samalla taaten turvallisen ja terveellisen työympäristön. Tämä muutto toimi myös Uusi Kuntala -projektin pilottihankkeena. Uusi Kuntala -projektin tavoitteena vuorostaan on luoda paremmat puitteet hallintotyön kehittämiseksi turvallisessa ja terveellisessä työympäristössä samalla mahdollistaen Nikkilän keskustan kehittämisen hyvällä kaavataloudella. Uusi Kuntala -hanke koskee noin 110 henkilöä. Pilottihankeen kokemukset ovat osoittaneet, että voidaan menestyksekkäästi ottaa käyttöön uusia, työtä paremmin tukevia toimintatapoja hyvällä toimitilasuunnittelulla monitilaympäristössä. Kunta huolehtii siitä, että kuntalaiskohtaamiset voivat jatkossakin tapahtua Nikkilän keskustassa.

Sipoon kunta ja Lival Oy ovat 11.12.2018 allekirjoittaneet esisopimuksen Competence Centeristä, Sinisestä hallista ja Susikujan hallista (liite). Näistä kahdesta hallista kunta on tehnyt esisopimuksen mukaisen vuokrasopimuksen, ja tämä mahdollistaa kunnan nykyisen varikon toimintojen siirtymisen näihin halleihin. Jos kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen Lival Competence Centerin vuokrasopimuksen, kunta samalla vahvistaa näiden kahden hallin vuokrasopimuksen (liite). Näillä vuokrajärjestelyillä on kunnan käyttötaloudelle myönteinen vaikutus Nikkilän keskustakehityksen käynnistyttyä.

Kunta on tehnyt alustavan mitoittavan tilasuunnitelman, joka osoittaa, että Lival Competence Centerin tilat ovat riittävän suuret henkilöstömäärällemme, ja kunnalla on useita vaihtoehtoja suunnitella toimiva työympäristö tarvittavine kokoustiloineen.

Lival Competence Centerin vuokraehdot yhteen vedettynä:

•Vuokra 10,5 €/m<sup>2</sup>kk x 2000 m<sup>2</sup> = 21 000,00 € / kk + alv alkaen 1.4.2019.

•Vuokra-aika 5 + 10 vuotta, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 2 vuoden molemmin puoleisella irtisanomisajalla.

Jos kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen, muuttoprojekti



jatkuu seuraavasti:

- Käyttäjäkartoitukset, kolme luonnoskierrosta ja suunnitelmien hyväksyminen kesäkuun puoleen väliin mennessä
- Tarvittavat tilaukset ennen kesälomia
- Tarpeelliset rakennustyöt huhtikuu – lokakuu
- Työyhteisöjen muutostuki elokuu – marraskuu
- Kalustaminen loka-marraskuu
- Muutto marraskuussa

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/70. § KH: Esisopimus tilojen vuokraamisesta Lival Oy:ltä

Liite 2/70. §KH: Vuokrasopimus Livalin hallit

Liite 3/70. § KH: Vuokrasopimus Lival Competence Center

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää vuokrata Lival Competence Centerin oheisen vuokrasopimuksen mukaisesti, jos sisäilmamittaukset osoittavat, että tilat ovat turvalliset ja terveelliset. Samalla vahvistetaan Sinisen hallin ja Susikujan hallin vuokrasopimukset. Kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen besluter hyra Lival Competence Center enligt bifogade hyresavtal, ifall inneluftsmätningarna visar att lokalerna är trygga och hälsosamma. Samtidigt bekräftas hyresavtalen för Blåa hallen och Varggrändshallen.

Kommundirektören befullmäktigas underteckna hyresavtalen.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---





Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 16	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 71	26.02.2019

---

## Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä Mix 753-423-7-119 / Inköp av fast egendom, ett outbrutet område av fastigheten Mix 753-423-7-119

21/10.00.01/2019

MAAJAOS § 16

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.2.2019  
Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri /  
markanvändningsingenjör Maija Lähti, maija.lahti(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on käynyt neuvotteluja liitekartan mukaisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä 753-423-7-119 Mix. Määräalan pinta-ala on yhteensä noin 16 711 m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukaan määräala on osoitettu urheilutointa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YU (n. 14 789 m<sup>2</sup>) ja puistoksi VP (n. 1 930 m<sup>2</sup>). Määräalalla sijaitsevat pellot on vuokrattu 30.4.2022 saakka.

Kiinteistön omistajan kanssa on sovittu, että kunta maksaa 295 780 euroa YU-tontista (20 €/m<sup>2</sup>) sekä 9 650 euroa puistoalueesta (5 €/m<sup>2</sup>). Lisäksi on sovittu, että määräalan hallintaoikeus jää myyjälle 30.4.2022 saakka, jonka jälkeen hallintaoikeutta voidaan jatkaa, mikäli kunta ei tarvitse aluetta muuhun käyttöön. Pellonvuokratulot siltä ajalta, jonka hallintaoikeus on myyjällä, jää myyjälle.

### Liite/Bilaga

Liite 1/16. § MAAJAOS: Kartta ostettavasta alueesta

### Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 16 711 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Mix 753-423-7-119. Kauppahinta on 305 430 euroa. Myyjä saa pitää hallintaoikeuden määräalaan 30.4.2022 saakka, jonka jälkeen hallintaoikeutta voidaan jatkaa, mikäli kunta ei tarvitse aluetta muuhun käyttöön. Pellonvuokratulot siltä ajalta, jonka hallintaoikeus on myyjällä, jää myyjälle.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan mahdollisesta hallintaoikeuden jatkamisesta.

### Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper ett ca 16 711 m<sup>2</sup> stort outbrutet område från fastigheten Mix 753-423-7-119 enligt bifogad karta. Köpesumman är 305 430 euro. Säljaren får hålla besittningsrätten till det outbrutna



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 16	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 71	26.02.2019

---

området till 30.4.2022 , varefter besittningsrätten kan förlängas, ifall kommunen inte behöver området för andra ändamål. Säljaren har rätt till åkerhyran för den tid som han innehar besittningsrätten.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att bereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas underteckna köpebrevet och avtala om eventuell förlängning av besittningsrätten.

#### Påttös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH § 71

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

#### Liite/Bilaga

Liite 1/71. § KH: Kartta ostettavasta alueesta

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 16 711 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Mix 753-423-7-119. Kauppahinta on 305 430 euroa. Myyjä saa pitää hallintaoikeuden määräalaan 30.4.2022 saakka, jonka jälkeen hallintaoikeutta voidaan jatkaa, mikäli kunta ei tarvitse aluetta muuhun käyttöön. Pellonvuokratulot siltä ajalta, jonka hallintaoikeus on myyjällä, jää myyjälle.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan mahdollisesta hallintaoikeuden jatkamisesta.

#### Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper ett ca 16 711 m<sup>2</sup> stort outbrutet område från fastigheten Mix 753-423-7-119 enligt bifogad karta. Köpesumman är 305 430 euro. Säljaren får hålla



---

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 16	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 71	26.02.2019

---

besittningsrätten till det outbrutna området till 30.4.2022 , varefter besittningsrätten kan förlängas, ifall kommunen inte behöver området för andra ändamål. Säljaren har rätt till åkerhyran för den tid som han innehar besittningsrätten.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att bereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas underteckna köpebrevet och avtala om eventuell förlängning av besittningsrätten.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

**Sopimus rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä Pähkinälehdon asemakaava-alueella K534 / Avtal om förlängning av byggnadsförpliktelsen på Hassellundens detaljplaneområde K534**

185/10.00.02/2013, 44/10.00.02/2019, 45/10.00.02/2019

MAAJAOS § 51

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.05.2013

Valmistelija/Beredare: Valmistelija/Beredare: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö / mättnings- och fastighetschef Pekka Söyrilä, pekka.soyrila (at) sipoo.fi

Nuorisosäätiö on hakenut tonttia Söderkullan Pähkinälehdon alueelta. Nuorisosäätiö esittää, että sille varattaisiin tontti perutettavan yhtiön lukuun (Koy Sipoon Gneissikuja) Pähkinälehdosta. Tontille rakennettaisiin asuntoja työssäkäyville ja työelämään hakeutuville nuorille.

Perusteluinaan Nuorisosäätiö esittää seuraavaa:

1. Säätiön tehtävänä on rakennuttaa vuokraltaan edullisia asuntoja työssäkäyville tai työelämään hakeutuville nuorille 18-30 v ja he voivat asua niissä 35-vuotiaiksi. Hankeen ehtona on, että saamme Asumisen rahoitus ja kehittämisskeskuksen (ARA) korkotuen hankkeelle ja Raha-automaattiyhdistyksen (RAY:n) investointiavustuksen.
2. Tontista säätiö on valmis maksamaan 120 €/k-m<sup>2</sup> poiketen ARA:n määrittelemästä hinnasta 140 €/km<sup>2</sup>. Tontin hinta olisi tällöin 120 € x 5600 k-m<sup>2</sup> eli yhteensä 672 000 €.

Pähkinälehdon asemakaavassa tontti sijaitsee asuinkerrostalojen korttelialueella (AK-1). Rakennusoikeus on 5600 k-m<sup>2</sup>. Kauppaan kuuluu erillinen pysäköintialue (LPA).

Määräala sijaitsee ARA:n hyväksymän tonttihintakartan mukaan Söderkullan I vyöhykkeellä. Vyöhykkeellä enimmäistonttihinta kerrostaloilla on 140 €/k-m<sup>2</sup>. Tontin hinnaksi tulee tällöin 784 000 €.

Söderkullan alueella on tehty päätöksiä, jolla ARA-kohteita varattiin, hintana oli ARA:n vahvistama hinta eikä alennuksia annettu. Sipoon



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

Ara-hinnat ovat kohtuullisia, ko. tontin käypä arvo ulkopuolisen arvioitsijan mukaan on 1 288 000 € (230 €/k-m<sup>2</sup>).

Arvion mukaan alueen kunnallistekniikka valmistuu kesällä 2013.

Liite: Nuorisosäätiön hakemus ja kartta, liite 1/§51

#### **Kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy oheisen liitekartan mukaisen noin 7526 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Massbyn kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Eutas 753-419-1-136 Nuorisosäätiölle nuorisoasuntojen rakentamista varten.

Kauppasumma on 784 000 €. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun ostaja on saanut ARA- päätöksen. Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 30.6.2014. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Maanmittausinsinööri Anna-Leena Rintala ja mittausteknikko Vidar Lindqvist valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Varausmaksu on 5 % kauppasummasta eli 39 200 €.

#### **Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun säljer ett, enligt bifogad karta, ca 7526 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastighet Eutas 753-419-1-136 i Massby till Nuorisosäätiö för byggandet av ungdomsbostäder. Köpesumman är 784 000 €. Köpebrevet kan undertecknas när köparen har fått beslutet från ARA. Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 30.6.2014. I annat fall förfaller detta beslut.

Lantmäteringenjör Anna-Leena Rintala och mätningstekniker Vidar Lindqvist befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Reserveringsavgift är 5 % av köpesumman, dvs. 39 200 €.

Päätös



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Beslut  
Förslaget godkändes enhälligt.

KH § 204

Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen 4.6.2013

**Kunn.joht:n ehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttöjaoston ehdotuksen.

**Kd:s förslag**

Kommunstyrelsen godkänner markanvändningssektionens förslag.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liite/Bilaga 1/ § 204**

KH § 242

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.9.2014

Valmistelija / Beredare: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö / mättnings- och fastighetschef Pekka Söyriä, pekka.soyrila (at) sipoo.fi

Kunnanhallituksen 4.6.2013 (204. §) tekemä myyntipäätös on rauennut 30.6.2014.

Nuorisosäätio on valmis ostamaan kyseisen alueen 30.11.2014 mennessä.

Määräalasta on muodostettu kiinteistöt K534 AK-1 753-414-1-164 ja K534 LPA 753-414-1-163.



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

### Liitteet / Bilagor

Liite 1/242. § kh: Nuorisosäätiön hakemus ja kartta

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistöt K534 AK-1 753-414-1-164 ja K534 LPA 753-414-1-163 Nuorisosäätiölle nuorisoasuntojen rakentamista varten.

Kauppahinta on 784 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppahinta maksettava viimeistään 30.11.2014. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Pekka Söyriä, maanmittausinsinööri Anna-Leena Rintala ja mittausteknikko Vidar Lindqvist valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kaksi yhdessä.

### Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen besluter sälja fastigheterna K534 AK-1 753-414-1-164 och K534 LPA 753-414-1-163 till Nuorisosäätiö för byggande av ungdomsbostäder.

Köpesumman är 784 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas och köpesumman betalas senast 30.11.2014. I annat fall förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetschef Pekka Söyriä, lantmätteriingenjör Anna-Leena Rintala och mätningstekniker Vidar Lindqvist befullmäktigas att underteckna köpebrevet, två tillsammans.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

KH § 280

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.11.2014

Valmistelija / Beredare: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö / mättnings- och fastighetschef Pekka Söyriä, pekka.soyrila(at)sipoo.fi

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/280. § kh: Nuorisosäätiön hakemus ja kartta

Nuorisosäätiö on perustanut yhtiön, jolle kiinteistöt on tarkoitus myydä. Kunnanhallituksen päätöstä tulee tästä syystä muuttaa siten, että ostajana on perustettu yhtiö. Samalla myyntiaikaa pidennetään vuoden 2014 loppuun. Kunnanhallituksen tulee kumota 23.9.2014 242. §:n kohdalla tehty päätös.

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää kumota 23.9.2014 242. §:n kohdalla tehdyn päätöksen.

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistöt K534 AK-1 753-414-1-164 ja K534 LPA 753-414-1-163 Kiinteistö Oy Sipoon Gneissikujalle nuorisotasuntojen rakentamista varten.

Kauppahinta on 784 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppahinta maksettava viimeistään 31.12.2014. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Pekka Söyriä, maanmittausinsinööri Anna-Leena Rintala ja mittausteknikko Vidar Lindqvist valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kaksi yhdessä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar upphäva beslutet 23.9.2014 § 242.

Kommunstyrelsen beslutar sälja fastigheterna K534 AK-1 753-414-1-164 och K534 LPA 753-414-1-163 till Kiinteistö Oy





Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

Sipoon Gneissikuja för byggande av ungdomsbostäder.

Köpesumman är 784 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas och köpesumman betalas senast 31.12.2014. I annat fall förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetschef Pekka Söyriälä, lantmätteriingenjör Anna-Leena Rintala och mätningstekniker Vidar Lindqvist befullmäktigas att underteckna köpebrevet, två tillsammans.

Paragrafen justeras omedelbart.

Påttös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

MAAJAOS § 100

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.10.2018

Valmistelija / Beredare: Valmistelija/Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Nuorisosäätiö on ostanut perustetun yhtiön Koy Sipoo Gneissikuja 2 lukuun kiinteistöt 753-414-1-163 (1895 m<sup>2</sup>) ja 753-414-1-164 (5625 m<sup>2</sup>) Sipoon kunnalta. Kunnanhallitus päätti kiinteistöjen myynnistä kokouksessaan 11.11.2014 (§ 280). Kiinteistöt muodostavat Pähkinälehdon asemakaava-alueen korttelin 534 AK-1-tontin ja LPA-alueen. Tontilla on rakennusoikeutta 5 600 k-m<sup>2</sup>. Kauppakirja allekirjoitettiin 18.12.2014. Kauppahinta oli 784 000 euroa. Kiinteistöt myytiin yhtiölle ARA-hintaan. Kiinteistöjä ei ole rakennettu. Kauppahinnan lisäksi ostajalle on tullut maksettavaksi lohkomiskustannukset 1 980 euroa, varainsiirtovero 31 360 euroa sekä sopimussakko 78 400 euroa. Edellä mainittujen kustannusten



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

lisäksi ostajalle on syntynyt kuluja kohteen suunnittelusta noin 200 000 euroa.

Kauppakirjaan kirjatun vallintarajoituksen (kohta 8) mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä, jolle ei ole rakennettu myönnettyjen rakennuslupien mukaisesti, muulle kuin kunnan hyväksymälle ostajalle. Mikäli ostaja on luovuttanut kiinteistön rakentamattomana, tämä on velvollinen maksamaan sopimussakkoa myyjälle. Myyjä voi alentaa sopimussakkoa tai luopua sen perimisestä, mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta myyjän hyväksymälle ostajalle.

Vallintarajoituksen lisäksi kauppakirjaan on kirjattu rakentamisvelvoite (kohta 6), joka edellyttää ostajaa rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Nuorisosäätiö on neuvotellut kiinteistöjen myymisestä edelleen Kunta-aravat Oy:lle. Nuorisosäätiö pyytää Sipoon kunnalta suostumusta myydä rakentamaton tontti ja LPA-alue Kunta-aravat Oy:lle hintaan 896 000 euroa. Hinta on ARA:n enimmäishinta per k-m2 Sipoossa. Rakentamisvelvoite on mennyt umpeen 14.12.2017. Nuorisosäätiöltä on peritty kauppakirjan mukainen sopimussakko 10 % kauppahinnasta.

Kyseisen tontin myynti on osa Nuorisosäätiön talouden tervehdyttämishjelmaa ja Nuorisosäätiöllä ei ole mahdollisuutta rakentaa kohdetta itse. Kunnan näkökulmasta tärkeintä on, että tontti rakennetaan mahdollisimman pian.

Kunta-aravat Oy aikoo rakentaa tontille ARA-kohteen.

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/100. § MAAJAOS: Liitekartta

Liite 2/100. § MAAJAOS: Kauppakirja 18.12.2014



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

### **Puheenjohtajan selonteko**

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoo kunta antaa suostumuksensa Nuorisosäätiölle rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen seuraavin ehdoin:

- Rakentamaton tontti (753-414-1-164) ja LPA-alue (753-414-1-163) myydään edelleen Kunta-aravat Oy:lle hintaan 896 000 euroa.
- Nuorisosäätiön ja Kunta-aravat Oy:n väliseen kauppakirjaan kirjataan alkuperäisen kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite (3 vuotta), joka lasketaan alkavaksi kauppakirjan allekirjoittamisesta. Rakentamisvelvoitteen noudattamatta jättämisestä peritään alkuperäisen kauppakirjan mukainen sopimussakko, joka tulee kirjata uuteen kauppakirjaan. Sopimussakko kirjataan uudessa kauppakirjassa maksettavaksi Sipoo kunnalle.
- Nuorisosäätiön ja Kunta-aravat Oy:n väliseen kauppakirjaan kirjataan alkuperäisen kauppakirjan mukainen kohta 7 johtojen ym. sijoittamisesta.
- Mikäli Nuorisosäätiön ja Kunta-aravat Oy:n välinen kauppakirja allekirjoitetaan 31.12.2018 mennessä ja kauppa toteutuu, 18.12.2014 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisia sopimussakon seuraavia eriä rakentamisvelvoitteen noudattamatta jättämisestä ei peritä Nuorisosäätiöltä. Muussa tapauksessa sopimussakko peritään kauppakirjan mukaisesti.
- Mikäli Nuorisosäätiön ja Kunta-aravat Oy:n välistä kauppakirjaa ei allekirjoiteta kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman, tämä päätös raukeaa.

### **Ordförandens redogörelse**

Markanvändningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att Sibbo kommun ger sitt samtycke till Nuorisosäätiö att överlåta den obebyggda tomten med följande villkor:

- Den obebyggda tomten (753-414-1-164) och LPA-området (753-414-1-163) säljs vidare åt Kunta-aravat Oy till priset av 896 000 euro.
- I köpebrevet mellan Nuorisosäätiö och Kunta-aravat Oy antecknas byggnadsförpliktelsen (3 år) från det ursprungliga köpebrevet och räknas från undertecknandet av köpebrevet. Om köparen inte uppfyller byggnadsförpliktelsen är denne skyldig att erlægga Sibbo



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

kommun avtalsvite, enligt villkoren i det ursprungliga köpebrevet.  
- I köpebrevet mellan Nuorisosäätiö och Kunta-aravat Oy antecknas punkt 7 om placering av rör och anordningar enligt det ursprungliga köpebrevet.  
- Ifall köpebrevet mellan Nuorisosäätiö och Kunta-aravat Oy undertecknas senast 31.12.2018 ovh köpet genomförs, kräver kommunen inte följande rater av avtalsvitet för försummandet av byggnadsförpliktelsen, enligt köpebrevet 18.12.2014, av Nuorisosäätiö. I annat fall bör Nuorisosäätiö erlægga avtalsvite enligt villkoren i köpebrevet.  
- I fall köpebrevet mellan Nuorisosäätiö och Kunta-aravat Oy inte undertecknas inom sex månader från att detta beslut har vunnit lagakraft, förfaller detta beslut.

Vt kehitysjohtaja Mikael Grannas ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn. Esteellisyyden perusteena hän esitti, että hän on Kunta-Aravat Oy:n emoyhtiön Kunta-Asunnot Oy:n hallituksen jäsen.

Tf utvecklingsdirektör Mikael Grannas anmälde jäv och lämnade mötet under tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet. Som jävsgrund meddelade han att han är medlem i styrelsen i Kunta-Aravat Oy:s moderbolag Kunta-Asunnot Oy.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan selonteon.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt ordförandens redogörelse.



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

Liite / Bilaga 1 / 272.§ KH: Liitekartta

Liite / Bilaga 2 / 272.§ KH: Kauppakirja 18.12.2014

### **Talousjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta antaa suostumuksensa Nuorisosäätiölle rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen seuraavin ehdoin:

- Rakentamaton tontti (753-414-1-164) ja LPA-alue (753-414-1-163) myydään edelleen Kunta-aravat Oy:lle hintaan 896 000 euroa.
- Nuorisosäätiön ja Kunta-aravat Oy:n väliseen kauppakirjaan kirjataan alkuperäisen kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite (3 vuotta), joka lasketaan alkavaksi kauppakirjan allekirjoittamisesta. Rakentamisvelvoitteen noudattamatta jättämisestä peritään alkuperäisen kauppakirjan mukainen sopimussakko, joka tulee kirjata uuteen kauppakirjaan. Sopimussakko kirjataan uudessa kauppakirjassa maksettavaksi Sipoon kunnalle.
- Nuorisosäätiön ja Kunta-aravat Oy:n väliseen kauppakirjaan kirjataan alkuperäisen kauppakirjan mukainen kohta 7 johtojen ym. sijoittamisesta.
- Mikäli Nuorisosäätiön ja Kunta-aravat Oy:n välinen kauppakirja allekirjoitetaan 31.12.2018 mennessä ja kauppa toteutuu, 18.12.2014 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisia sopimussakon seuraavia eriä rakentamisvelvoitteen noudattamatta jättämisestä ei peritä Nuorisosäätiöltä. Muussa tapauksessa sopimussakko peritään kauppakirjan mukaisesti.
- Mikäli Nuorisosäätiön ja Kunta-aravat Oy:n välistä kauppakirjaa ei allekirjoiteta kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman, tämä päätös raukeaa.
- Kunta-aravat Oy rakentaa tontille ARA-kohteen. Muussa tapauksessa Kunta-aravat Oy:n on maksettava Sipoon kunnalle tontin käyvän arvon ja ARA:n enimmäistonttihinnan välinen erotus.

### **Ekonomidirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun ger sitt samtycke till Nuorisosäätiö att överlåta den obebyggda tomten med följande villkor:

- Den obebyggda tomten (753-414-1-164) och LPA-området (753-414-1-163) säljs vidare åt Kunta-aravat Oy till priset av 896 000



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

euro.

- I köpebrevet mellan Nuorisosäätiö och Kunta-aravat Oy antecknas byggnadsförpliktelsen (3 år) från det ursprungliga köpebrevet och räknas från undertecknandet av köpebrevet. Om köparen inte uppfyller byggnadsförpliktelsen är denne skyldig att erlagga Sibbo kommun avtalsvite, enligt villkoren i det ursprungliga köpebrevet.
- I köpebrevet mellan Nuorisosäätiö och Kunta-aravat Oy antecknas punkt 7 om placering av rör och anordningar enligt det ursprungliga köpebrevet.
- Ifall köpebrevet mellan Nuorisosäätiö och Kunta-aravat Oy undertecknas senast 31.12.2018 oav köpet genomförs, kräver kommunen inte följande rater av avtalsvitet för försummandet av byggnadsförpliktelsen, enligt köpebrevet 18.12.2014, av Nuorisosäätiö. I annat fall bör Nuorisosäätiö erlagga avtalsvite enligt villkoren i köpebrevet.
- I fall köpebrevet mellan Nuorisosäätiö och Kunta-aravat Oy inte undertecknas inom sex månader från att detta beslut har vunnit lagakraft, förfaller detta beslut.
- Kunta-aravat Oy bygger ett ARA-objekt på tomtens. I annat fall ska Kunta-aravat Oy betala till Sibbo kommun skillnaden mellan tomtens gängse pris och ARA:s maximitomtpris.

Kunnanjohtaja Mikael Grannas ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn. Esteellisyyden perusteena hän esitti, että hän on Kunta-Aravat Oy:n emoyhtiön Kunta-Asunnot Oy:n hallituksen jäsen.

Kommundirektör Mikael Grannas anmälde jäv och lämnade mötet under tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet. Som jävsgrund meddelade han att han är medlem i styrelsen i Kunta-Aravat Oy:s moderbolag Kunta-Asunnot Oy.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

MAAJAOS § 15

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.2.2019

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on myynyt kaksi kiinteistöä Pähkinälehdon asemakaava-alueelta Nuorisosäätiön omistamalle kiinteistöosaakeyhtiölle (Koy Sipoon Gneissikuja 2) 18.12.2014. Tonttia ei ole rakennettu ja Nuorisosäätiö on pyytänyt Sipoon kunnalta suostumuksen myydä kiinteistöt rakentamattomana eteenpäin. Kunnanhallitus on päätöksellään 30.10.2018 § 272 antanut suostumuksen rakentamattoman kiinteistön edelleen luovutukseen Pähkinälehdon asemakaava-alueella korttelissa 534 Kunta-aravat Oy:lle tietyin ehdoin. Yhtenä ehtona oli rakentamisveloitteeseen ja siihen liittyvään sopimussakkoon liittyvä kirjaus, joka kirjattiin päätökseen seuraavasti:

- Nuorisosäätiön ja Kunta-aravat Oy:n väliseen kauppakirjaan kirjataan alkuperäisen kauppakirjan mukainen rakentamisveloite (3 vuotta), joka lasketaan alkavaksi kauppakirjan allekirjoittamisesta. Rakentamisveloitteen noudattamatta jättämisestä peritään alkuperäisen kauppakirjan mukainen sopimussakko, joka tulee kirjata uuteen kauppakirjaan. Sopimussakko kirjataan uudessa kauppakirjassa maksettavaksi Sipoon kunnalle.

Tämän lisäksi yhtenä suostumuksen ehtona oli hintaan liittyvä kirjaus:

- Kunta-aravat Oy rakentaa tontille ARA-kohteen. Muussa tapauksessa Kunta-aravat Oy:n on maksettava Sipoon kunnalle tontin käyvän arvon ja ARA:n enimmäistonttihinnan välinen erotus.

Nuorisosäätiön (Koy Sipoon Gneissikuja 2) ja Kunta-aravat Oy:n välinen kauppa on tehty 30.11.2018. Myöhemmin on selvinnyt, että kauppakirjaan ei ole kirjattu eikä olisi voitukaan kirjata rakentamisveloitteeseen liittyvää sopimussakkoa, joka osoitetaan kolmannelle osapuolelle. Tässä tapauksessa Sipoon kunnalle.



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

Rakentamisvelvoitteesta ja siihen liittyvästä sopimussakosta on sovittava erillisellä sopimuksella. Samalla sopimuksella sovitaan myös hintaan liittyvän ehdon toteutumisesta.

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/15. § MAAJAOS: Liitekartta

Liite 2/15. § MAAJAOS: Sopimusluonnos rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä

#### **Puheenjohtajan selonteko**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoo kunta sopii rakentamattoman tontin edelleenluovutukseen liittyvästä rakentamisvelvoitteesta ja siihen liittyvästä sopimussakosta liitteen mukaisella sopimuksella Kunta-aravat Oy:n kanssa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus ja tekemään sopimukseen tarvittavat korjaukset.

Sopimus tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

#### **Ordförandens redogörelse**

Markanvändningssektionen föreslår för kommunstyrelsen att Sibbo kommun gör ett avtal om förlängningen av byggnadsförpliktelsen vid överlåtelsen av tomten och därtill hörande avtalsvite, enligt det bifogade avtalet med Kunta-aravat Oy.

Tomtchefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt detta beslut och göra nödvändiga förändringar och rättelser av avtalet.

Avtalet måste undertecknas inom tre månader från att det här beslutet har vunnit laga kraft. I annat fall förfaller detta beslut.

Vt kehitysjohtaja Mikael Grannas ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian





Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

käsittelyyn. Esteellisyyden perusteena hän esitti, että hän on Kunta-Aravat Oy:n emoyhtiön Kunta-Asunnot Oy:n hallituksen jäsen.

Tf utvecklingsdirektör Mikael Grannas anmälde jäv och lämnade mötet under tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet. Som jävsgrund meddelade han att han är medlem i styrelsen i Kunta-Aravat Oy:s moderbolag Kunta-Asunnot Oy.

#### Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan selonteon.

#### Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt ordförandens redogörelse.

KH § 72

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/72. § KH: Liitekartta

Liite 2/72. § KH: Sopimusluonnos rakentamisveloitteen määräajan pidentämisestä

#### **Talousjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta sopii rakentamattoman tontin edelleenluovutukseen liittyvästä rakentamisveloitteesta ja siihen liittyvästä sopimussakosta liitteen mukaisella sopimuksella Kunta-aravat Oy:n kanssa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus ja tekemään sopimukseen tarvittavat korjaukset.

Sopimus tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 51	15.05.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 204	04.06.2013
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 242	23.09.2014
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 280	11.11.2014
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 100	15.10.2018
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 272	30.10.2018
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 15	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 72	26.02.2019

---

### **Ekonomidirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun gör ett avtal om förlängningen av byggnadsförpliktelsen vid överlåtelsen av tomten och därtill hörande avtalsvite, enligt det bifogade avtalet med Kunta-aravat Oy.

Tomtchefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt detta beslut och göra nödvändiga förändringar och rättelser av avtalet.

Avtalet måste undertecknas inom tre månader från att det här beslutet har vunnit laga kraft. I annat fall förfaller detta beslut.

Kunnanjohtaja Mikael Grannas ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn. Esteellisyyden perusteena hän esitti, että hän on Kunta-aravat Oy:n emoyhtiön Kunta-asunnot Oy:n hallituksen jäsen.

Kommundirektör Mikael Grannas anmälde jäv och lämnade mötet under tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet. Som jävsgrund meddelade han att han är medlem i styrelsen i Kunta-aravat Oy:s moderbolag Kunta-asunnot Oy.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 18	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 73	26.02.2019

---

**Pähkinälehdon asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 547 tontti 1, Talosi Yhtiöt Oy / Tomtförsäljning på Hassellundens detaljplaneområde, kvarter 547 tomt 1, Talosi Yhtiöt Oy**

45/10.00.02/2019, 22/10.00.02/2019

MAAJAOS § 18

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.2.2019  
Valmistelija/Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Talosi Yhtiöt Oy tarjoutuu ostamaan Pähkinälehdon asemakaava-alueella olevan korttelin 547 tontin 1. Tontti on lohkottu kiinteistöksi K547T1, kiinteistötunnus 753-419-0004-1832. Kiinteistön pinta-ala on 3448 m<sup>2</sup>.

Kortteli 547 on asemakaavan mukaan asuinrakennusten korttelialuetta (A-1). Tontin 1 rakennusoikeus on 1200 k-m<sup>2</sup>.

Tontin 1 kauppahinta on 312 000 €. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä. Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 15 600 euroa, tämän päätöksen saatua lainvoiman. Varausmaksua ei palauteta, mikäli kiinteistökauppa ei toteudu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppasummassa.

Hinta perustuvat Catella Property Oy:n 10.6.2016 tekemän arvion Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueen tonttien markkina-arvoista.

Talosi Yhtiöt Oy rakentaa tontille kaksi luhtitaloa, joissa on yhteensä 22 asuntoa; 4 kpl neliöitä, 8 kpl kaksioita ja 10 kpl yksiöitä. Kyseessä ei ole ARA-kohde.

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1/18. § MAAJAOS: Liitekartta

Liite 2/18. § MAAJAOS: Sijaintikartta

**Vt. kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1832 Talosi Yhtiöt Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun. Kauppahinta on 312 000 euroa, tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 18	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 73	26.02.2019

---

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 31.12.2019. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 15 600 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman. Mikäli varausmaksua ei makseta, tämä päätös raukeaa.

#### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun säljer fastighet 753-419-0004-1832 till Talosi Yhtiöt Oy eller för ett under bildning varande bolags räkning. Köpesumman är 312 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro.

Mättings- och fastighetsenheten befullmäktigas att bereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.12.2019. I annat fall förfaller detta beslut.

Sibbo kommun debiterar som reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 15 600 euro, efter att det här beslutet har vunnit lagakraft. Om reserveringsavgiften inte betalas, förfaller detta beslut.

#### **Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### **Beslut**

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/73. § KH: Liitekartta



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 18	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 73	26.02.2019

---

Liite 2/73. § KH: Sijaintikartta

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1832 Talosi Yhtiöt Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun. Kauppahinta on 312 000 euroa, tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 31.12.2019. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 15 600 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman. Mikäli varausmaksua ei makseta, tämä päätös raukeaa.

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer fastighet 753-419-0004-1832 till Talosi Yhtiöt Oy eller för ett under bildning varande bolags räkning. Köpesumman är 312 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att bereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.12.2019. I annat fall förfaller detta beslut.

Sibbo kommun debiterar som reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 15 600 euro, efter att det här beslutet har vunnit lagakraft. Om reserveringsavgiften inte betalas, förfaller detta beslut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 18	11.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 73	26.02.2019

---

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---



**Palveluverkkosuunnitelman selvitysten toimeenpanosuunnitelma / Plan för genomförande av utredningar i samband med servicenätplanen**

1203/00.01/2015

KH § 74

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

Asia on ollut käsittelyssä yhteisessä kokouksessa  
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 13.2.2019 ja  
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.2.2019

1203/00.01/2015

Valmistelija / Beredare: suunnittelija / planerare Maria Mäntylä  
maria.mantyla(at)sipoo.fi

Tausta ja prosessin kulku

Sivistystoimen palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin sivistysvaliokunnassa kesäkuussa 2018. Suunnitelmassa esitettiin yhteensä 15 Sipoon kunnassa tehtävää selvitystä, joiden toteuttaminen ajoitettiin pääosin vuodelle 2019.

Palveluverkkosuunnitelman selvitykset on päätetty toteuttaa palveluverkkopäätöksen yhteydessä, mutta selvitysten suuresta lukumäärästä johtuen sivistysvaliokunta ja tekninen valiokunta päättivät lokakuussa 2018 järjestää valiokuntien yhteisseminaarin ("Sivistystoimen palveluverkkosuunnitelman toteuttaminen"), mikä nähtiin välttämättömäksi toimenpiteeksi selvitysten toteuttamisen tärkeysjärjestyksen määrittämiseksi. Sivistysvaliokunnan ja teknisen valiokunnan valtuutetut muodostivat seminaarissa yhteisen käsityksen selvitysten toteutuksesta sekä organisaation mahdollisuudesta tuottaa valtuuston vaatimat selvitykset ja viedä niiden tulos päätöksentekoon. Yhteisseminari järjestettiin 28.11.2018.

Seminaarin tulosten jatkotyöstö toteutettiin Sipoon kunnan virkamiesten toimesta. Tekniikka- ja ympäristöosaston suunnittelija haastatteli marras-joulukuun (2018) aikana kunnan eri toimialojen virkamiehiä (7 henkilöä), minkä tarkoituksena oli tuoda esiin selvitysten erilaisista toteuttamisajankohdista aiheutuvia mahdollisia vaikutuksia eri toimintoihin. Selvitysten vaihtoehtoisten toteuttamisajankohtien vaikutuksia arvioitiin haastatteluissa kolmen eri skenaarion avulla:

1) Mitkä ovat mahdolliset vaikutukset/mitä eri asioita voi aiheutua, jos selvitys toteutetaan nopeasti, kiireellisenä?

Miksi on tärkeää toteuttaa tämä selvitys heti?



2) Mitkä ovat mahdolliset vaikutukset/mitä eri asioita voi aiheutua, jos selvitys siirretään toteutettavaksi 2-3 vuoden päähän?

3) Mitkä ovat mahdolliset vaikutukset/mitä eri asioita voi aiheutua, jos selvitystä ei toteuteta ollenkaan?

Tämän työn tavoitteena oli tarkentaa yhteisseminaarin tulosta ja muodostaa selkeämpi kuva selvitysten tärkeysjärjestyksestä ja niiden toteuttamisaikataulusta.

Palveluverkkosuunnitelman selvityksiä oli alun perin 15 kpl, mutta virkamiesten tekemän jatkotyöstön seurauksena neljä selvitystä jaettiin kahdeksi erilliseksi selvitykseksi, mistä selvitysten suurempi lukumäärä tässä toimeenpanosuunnitelmassa johtuu (lisätietoja liitteissä).

#### Priorisoinnin tarve

Valtuutettujen laatima tärkeysjärjestys ja osittain sen pohjalta tässä dokumentissa esitetty virkamiesten ehdotus selvitysten prioriteettijärjestykseksi määriteltiin siten, että välttämättömät selvitykset tulee saada toteutettua niiden edellyttämässä aikataulussa. Palveluverkkosuunnitelman jokaisen selvityksen toteuttaminen vuoden 2019 aikana ei ole resurssisyistä johtuen mahdollista, minkä vuoksi priorisointi oli äärimmäisen tärkeä tehtävä.

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1 / 12. § SIVVLK ja 1 / 24. § TEKVLK:

Palveluverkkosuunnitelman selvitysten priorisointi

Liite / Bilaga 2 / 12. § SIVVLK ja 2 / 24. § TEKVLK:

Palveluverkkosuunnitelman selvitysten priorisointi ja ajankohdat

#### **Sivistysjohtajan ja teknisen johtajan ehdotus**

Valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että sivistystoimen palveluverkkosuunnitelmaan liittyvät selvitykset toteutetaan seuraavalla aikataululla:

1. Tekeillä olevat vuonna 2019 valmistuvat selvitykset

- Nikkilän keskusurheilukentän kuntokartoitus
- Vesiliikuntapalveluiden tarveanalyysi
- Västerskogin päiväkotiselvitys
- Liikuntapaikkojen ja -alueiden ennakoiva peruskorjaussuunnitelma

2. Vuoden 2019 aikana käynnistettävät ja valmistuvat selvitykset

- Selvitys Söderkulla skolanin uusista tiloista & Etelä-Sipoon kielikylpyopetuksen tarveselvitys





- Kyrkoby skolanin tilatarveselvitys
- Selvitys kevyen liikenteen väylien ja ulkoilureittien verkostosta ja priorisoinnista
- Oppilaaksiottoalueiden uudistaminen & Jokipuiston koulun ja kunnallisen esiopetuksen tilatarveselvitys
- Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman toteuttamisselvitys

3. Vuonna 2019 aloitettavat ja viimeistään 2020/2021 valmistuvat selvitykset

- Etelä-Sipoon uuden sivistyskeskuksen sijaintiselvitys
- Nikkilän uuden sivistyskeskuksen sijaintiselvitys
- Söderkullan kartanon alueen kehittäminen, sivistystoimen palvelut
- Selvitys Miilin alueen julkisten palveluiden palvelutarpeesta

4. Vuonna 2020 tai sen jälkeen aloitettavat selvitykset

- Etelä-Sipoon uuden sivistyskeskuksen tarveselvitys
- Nikkilän uuden sivistyskeskuksen tarveselvitys
- Sibbo gymnasiumin tilaselvitys
- Liikunnan tulevaisuuskuva 2040 –selvitys
- Kulttuuritoimen tilankäyttösuunnitelma
- Selvitys Nikkilän nuorisotilojen vaihtoehtoisista toteuttamismahdollisuuksista

### **Bildnings- och tekniska direktörernas förslag**

Bildningsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att utredningarna i samband med servicenärplanen för bildningsväsendet genomförs enligt följande tidtabell:

1. Pågående utredningar som färdigställs år 2019

- Konditionskartläggning av Nickby centralidrottsplan
- Behovsanalys av vattenmotionstjänster
- Daghemsutredning i Västerskog
- Preliminär saneringsplan för idrottsplatser och -områden

2. Utredningar som påbörjas och färdigställs år 2019

- Utredning av Söderkulla skolas nya lokaler & behovsutredning av språkbadsundervisning i södra Sibbo
- Lokalbehovsutredning för Kyrkoby skola
- Utredning av nätverket och prioriteringen av gång- och cykelvägar och friluftsleder
- Förnyande av elevupptagningsområdena & lokalbehovsutredning för Jokipuiston koulu och den kommunala förskoleundervisningen
- Utredning om genomförandet av servicenätplanen inom småbarnspedagogiken



3. Utredningar som påbörjas år 2019 och färdigställs senast 2020/2021

- Utredning om placeringen av det nya bildningscentret i södra Sibbo
- Utredning om placeringen av det nya bildningscentret i Nickby
- Utveckling av området kring Söderkulla gård, bildningsväsendets tjänster
- Utredning om behovet av offentliga tjänster i Miilis område

4. Utredningar som påbörjas år 2020 eller senare

- Behovsutredning av det nya bildningscentret i södra Sibbo
- Behovsutredning av det nya bildningscentret i Nickby
- Lokalutredning för Sibbo gymnasium
- Utredning om idrottens framtidsbild 2040
- Plan för kulturväsendets lokalanvändning
- Utredning av alternativa sätt att bygga ungdomslokaler i Nickby

Päätös

Sivistysvaliokunta ja tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen lisätekstillä:

Poliittisena seurantaryhmänä toimii kunkin selvitystyöhön valiokunnat tai jaosto johon selvitys kuuluu. Seurannassa seurataan sisältö, aikataulutus ja toteutus.

Liitteessä Söderkulla skolan uusista tiloista selvitykseen lisäys: Etelä-Sipoon kielikylpyopetuksen tarveselvitys & selvitys Söderkullan nuoriso- ja harrastetiloista.

Beslut

Bildningsutskottet och tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med tilläggstexten:

Den politiska uppföljningsgruppen för respektive utredning är det utskott eller den sektion vars verksamhetsområde utredningen representerar. Uppföljningsarbetet omfattar utredningens innehåll samt dess tidtabell och genomförande.

Läggs till i bilagan Utredning av Söderkulla skolas nya lokaler: Behovsutredning av språkbadundervisning i södra Sibbo & utredning av ungdoms- och hobbylokaler i Söderkulla.

---

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1/74. § KH: Palveluverkkosuunnitelman selvitysten priorisointi

Liite 2/74. § KH: Palveluverkkosuunnitelman selvitysten priorisointi ja



ajankohdat

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että sivistystoimen palveluverkkosuunnitelmaan liittyvät selvitykset toteutetaan seuraavalla aikataululla:

1. Tekeillä olevat vuonna 2019 valmistuvat selvitykset
  - Nikkilän keskusurheilukentän kuntokartoitus
  - Vesiliikuntapalveluiden tarveanalyysi
  - Västerskogin päiväkotiselvitys
  - Liikuntapaikkojen ja -alueiden ennakoiva peruskorjaussuunnitelma
  
2. Vuoden 2019 aikana käynnistettävät ja valmistuvat selvitykset
  - Selvitys Söderkulla skolanin uusista tiloista & Etelä-Sipoon kielikylypöpetuksen tarveselvitys
  - Kyrkoby skolanin tilatarveselvitys
  - Selvitys kevyen liikenteen väylien ja ulkoilureittien verkostosta ja priorisoinnista
  - Oppilaaksiottoalueiden uudistaminen & Jokipuiston koulun ja kunnallisen esiopetuksen tilatarveselvitys
  - Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman toteuttamisselvitys
  
3. Vuonna 2019 aloitettavat ja viimeistään 2020/2021 valmistuvat selvitykset
  - Etelä-Sipoon uuden sivistyskeskuksen sijaintiselvitys
  - Nikkilän uuden sivistyskeskuksen sijaintiselvitys
  - Söderkullan kartanon alueen kehittäminen, sivistystoimen palvelut
  - Selvitys Miilin alueen julkisten palveluiden palvelutarpeesta
  
4. Vuonna 2020 tai sen jälkeen aloitettavat selvitykset
  - Etelä-Sipoon uuden sivistyskeskuksen tarveselvitys
  - Nikkilän uuden sivistyskeskuksen tarveselvitys
  - Sibbo gymnasiumin tilaselvitys
  - Liikunnan tulevaisuuskuva 2040 –selvitys
  - Kulttuuritoimen tilankäyttösuunnitelma
  - Selvitys Nikkilän nuorisotilojen vaihtoehtoisista toteuttamismahdollisuuksista

Poliittisena seurantaryhmänä toimii kunkin selvitystyöhön valiokunnat tai jaosto, johon selvitys kuuluu. Seurannassa seurataan sisältö, aikataulut ja toteutus.

### **Kommundirektörens förslag**



Kommunstyrelsen beslutar att utredningarna i samband med servicenätplanen för bildningsväsendet genomförs enligt följande tidtabell:

1. Pågående utredningar som färdigställs år 2019
  - Konditionskartläggning av Nickby centralidrottsplan
  - Behovsanalys av vattenmotionstjänster
  - Daghemsutredning i Västerskog
  - Preliminär saneringsplan för idrottsplatser och -områden
  
2. Utredningar som påbörjas och färdigställs år 2019
  - Utredning av Söderkulla skolas nya lokaler & behovsutredning av språkbadsundervisning i södra Sibbo
  - Lokalbehovsutredning för Kyrkoby skola
  - Utredning av nätverket och prioriteringen av gång- och cykelvägar och friluftsleder
  - Förnyande av elevupptagningsområdena & lokalbehovsutredning för Jokipuiston koulu och den kommunala förskoleundervisningen
  - Utredning om genomförandet av servicenätplanen inom småbarnspedagogiken
  
3. Utredningar som påbörjas år 2019 och färdigställs senast 2020/2021
  - Utredning om placeringen av det nya bildningscentret i södra Sibbo
  - Utredning om placeringen av det nya bildningscentret i Nickby
  - Utveckling av området kring Söderkulla gård, bildningsväsendets tjänster
  - Utredning om behovet av offentliga tjänster i Miilis område
  
4. Utredningar som påbörjas år 2020 eller senare
  - Behovsutredning av det nya bildningscentret i södra Sibbo
  - Behovsutredning av det nya bildningscentret i Nickby
  - Lokalutredning för Sibbo gymnasium
  - Utredning om idrottens framtidsbild 2040
  - Plan för kulturväsendets lokalanvändning
  - Utredning av alternativa sätt att bygga ungdomslokaler i Nickby

Den politiska uppföljningsgruppen för respektive utredning är det utskott eller den sektion vars verksamhetsområde utredningen representerar. Uppföljningsarbetet omfattar utredningens innehåll samt dess tidtabell och genomförande.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---



Vapaa-ajanjaosto/Fritidssektionen	§ 5	23.01.2019
Sivistysvaliokunta/ Bildningsutskottet	§ 14	13.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 75	26.02.2019

---

**Ylimääräinen valtionosuus Sipoon opistolle Luku- ja kirjoitustaidon opetuksen järjestämiseksi lukuvuonna 2018-2019 ja syyslukukaudelle 2019 / Extra statsandel till Sibbo institutet för att ordna undervisning i Läs- och skrivfärdigheter läsåret 2018-2019 och höstterminen 2019**

35/02.05.02/2019

VAPJAOS § 5

Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 23.1.2019

Valmistelija / Beredare: Sipoon opiston rehtori / rektor för Sibbo institutet Annelie Åkerman-Anttila,  
annelie.akerman-anttila(at)sipoo.fi

Vuoden 2018 alusta lähtien kansalais- ja työväenopistoissa on voitu järjestää uudenlaista aikuisille maahanmuuttajille suunnattua luku- ja kirjoitustaitokoulutusta, kun Vapaan sivistyksen toimijoille siirrettiin lakimuutoksella kotoutumiskoulutuksen järjestäminen. Koulutus pyrkii tavoittamaan ne maahanmuuttajat, joita perinteinen luku- ja kirjoitustaidon koulutus ei ole riittävän hyvin pystynyt tukemaan koulutus- tai työllistymispolulla.

Niin kutsuttuihin UMAKO-kursseihin sisältyy luku- ja kirjoitustaidon ja suomen tai ruotsin kielen opintojen lisäksi toiminnallisia osuuksia, kuten osallistumista esimerkiksi opiston taito- ja taideaineiden kursseille. Lukutaitokoulutusuudistuksen taustalla on laajempi muutos, jossa aikuisten maahanmuuttajien luku- ja kirjoitustaidon koulutus siirtyi työ- ja elinkeinoministeriön vastuulta osaksi opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonalaa ja vapaan sivistystyön uudeksi koulutustehtäväksi. Luku- ja kirjoitustaidon kurssille osallistuminen edellyttää, että TE-toimisto on hyväksynyt koulutuksen osana opiskelijan kotoutumissuunnitelmaa.

Luku- ja kirjoitustaidon koulutus rahoitetaan valtionosuuksilla lisäsuoritteiden avulla. Valtionosuus kattaa normaalisti noin 57 % vapaan sivistyksen järjestämästä opetuksen kustannuksista. Luku- ja kirjoitustaidon koulutuksen lisäkustannukset rahoitetaan ylimääräisellä valtionosuudella, joka on 43 % koulutuksen kokonaiskustannuksista. Lisäkustannuksia ei siis ole tarkoitus rahoittaa vähentämällä opiston muuta opetusta. Näin ollen ratkaisuna on lisäsuoritteet (43%) myönnetään hakemuksen perusteella, kattamaan edellä mainitut opintojen kokonaiskustannukset 100%.

Sipoon opisto on syksystä 2018 järjestänyt luku- ja kirjoitustaidon opetusta 20 tuntia/viikko. Rahoitus koulutukseen on tullut kuntaan ylimääräisenä valtionosuutena, yhteensä 13.990€. Tätä rahaa ei olla



Vapaa-ajanjaosto/Fritidssektionen	§ 5	23.01.2019
Sivistysvaliokunta/ Bildningsutskottet	§ 14	13.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 75	26.02.2019

---

siirretty Sipoon opiston talousarvioon. Vuodelle 2019 Sipoon opistolle on myönnetty ylimääräistä valtionosuutta luku- ja kirjoitustaidon opetukseen, yhteensä 30.135€. Tätäkään määrärahaa ei olla siirtämässä Sipoon opiston talousarvioon.

Jotta Sipoon opiston luku- ja kirjoitustaidon koulutusta ei jouduta, vastoin opetus- ja kulttuuriministeriön periaatteita, rahoittamaan vähentämällä Sipoon opiston muuta järjestämää opetusta, Sipoon opisto pyytää lupaa ylittää vuoden 2019 talousarvion saman verran, kun mitä ylimääräisiä valtionosuuksia on myönnetty lisäsuoritteina, yhteensä 30.135€.

#### **Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikön ehdotus**

Vapaa-ajanjaosto esittää sivistysvaliokunnalle, että kunnanvaltuustolta anotaan Sipoon opistolle lupaa ylittää vuoden 2019 talousarvio 30 135 eurolla, joka on ylimääräinen valtionosuus, joka on myönnetty Luku- ja kirjoitustaidon opetuksen järjestämiseksi henkilöille jotka ovat kotoutumiskoulutuksessa.

#### **Kultur- och fritidschefens förslag**

Fritidssektionen föreslår för bildningsutskottet att det av fullmäktige anhålls om rätt att Sibbo institut har rätt att överskrida budgeten år 2019 med 30 135 euro. Det är den extra statsandelen, som beviljats för att ordna undervisning i Läs- och skrifvärdigheter för personer som går i integrationsutbildning.

#### **Päätös**

Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### **Beslut**

Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandes förslag.

SIVVLK § 14

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 13.2.2019

#### **Sivistysjohtajan ehdotus**

Sivistysvaliokunta esittää, että kunnanvaltuustolta anotaan Sipoon opistolle lupaa ylittää vuoden 2019 talousarvio 30 135 eurolla, joka on ylimääräinen valtionosuus, joka on myönnetty Luku- ja kirjoitustaidon opetuksen järjestämiseksi henkilöille jotka ovat kotoutumiskoulutuksessa.



Vapaa-ajanjaosto/Fritidssektionen	§ 5	23.01.2019
Sivistysvaliokunta/ Bildningsutskottet	§ 14	13.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 75	26.02.2019

---

### **Bildningsdirektörens förslag**

Bildningsutskottet föreslår att det av fullmäktige anhålls om rätt att Sibbo institut har rätt att överskrida budgeten år 2019 med 30 135 euro. Det är den extra statsandelen, som beviljats för att ordna undervisning i Läs- och skrivfärdigheter för personer som går i integrationsutbildning.

#### Påttös

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### Beslut

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

---

KH § 75

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää Sipoon opistolle luvan ylittää vuoden 2019 talousarvio 30 135 eurolla, joka on ylimääräinen valtionosuus, joka on myönnetty Luku- ja kirjoitustaidon opetuksen järjestämiseksi henkilöille, jotka ovat kotoutumiskoulutuksessa.

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige beviljar Sibbo institut rätt att överskrida budgeten år 2019 med 30 135 euro. Det är den extra statsandelen som beviljats för att ordna undervisning i Läs- och skrivfärdigheter för personer som deltar i integrationsutbildning.

#### Påttös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---





## Vuoden 2018 talousarvion ylitykset / Överskridningar i budgeten för år 2018

825/02.02.02/2018, 322/02.02.00/2017

KH § 76

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Sivistysvaliokunnan nettomenojen ylitys oli 745 669 euroa, sosiaali- ja terveystalouden 210 136 euroa ja kunnanhallituksen nettotuottojen alitus 552 568 euroa.

Alustavien laskelmien mukaan koko kunnan (ml. Sipoon Vesi) tilikauden 2018 tulos oli 22 423,21 euroa ja ylijäämä poistoeron tuloutuksen jälkeen 1 381 301,75 euroa.

Tarkempi selvitys menojen ylityksistä/tulojen alituksista on oheisessa liitteessä.

Tilinpäätöksen perusteella sivistysvaliokunnan vuoden 2019 talousarvion menoihin kohdistuu ylityspainetta.

Sivistysvaliokunta 13.2.2019

Valmistelija: sivistysjohtaja Kurt Torsell, kurt.torsell(at)sipoo.fi

Toimintakertomuksessa/tilinpäätöksessä on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Kunnan vuoden 2018 toimintakertomus/tilinpäätös laaditaan annettujen ohjeiden mukaisesti. Lähtökohtana ovat olleet kunnanvaltuuston vuoden 2018 varsinaisessa talousarviossa hyväksymät määrärahat ja tavoitteet. Alustavan vuoden 2018 tilinpäätöksen mukaan sivistysvaliokunnan talousarvion toteuma on 101,5 %.

Toimintatuottojen toteuma oli 109,5% ja toimintakulujen toteuma 102%. Lopullinen tilinpäätös valmistuu valtuuston kesäkuun kokoukseen.

Ylityksen johdosta sivistysvaliokunta tulee esittämään kunnanhallitukselle ja valtuustolle ylitysoikeuden hyväksymistä. Toiminnallisten tavoitteiden osalta voidaan todeta, että tavoitteet ovat pääosin toteutuneet. Sivistysvaliokunnan vuoden 2018 toimintakertomus on liitteenä.

Sosiaali- ja terveystalouden valiokunta 13.2.2019

Valmistelija / Beredare: sosiaali- ja terveystalouden johtaja/social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko (at) sipoo.fi



Sosiaali- ja terveysosaston tilinpäätös ja toimintakertomus 2018 on valmistunut. Sosiaali- ja terveysosasto ylitti toimintakulunsa noin 0,7 milj. eurolla ja toimintatuotot 0,5 milj. eurolla, osaston toimintakatteen ylittyessä 0,2 milj. eurolla ollen 100,4 %. Tästä toimintakatteen ylityksestä noin 0,15 milj. euroa on kunnan vuoden 2017 tuloksesta henkilöstölle maksettua kertapalkkiota ja tammikuussa 2019 maksettua virka- ja työehtosopimuksien mukaista tuloksellisuuteen perustuvaa kertaerää, joita ei talousarviossa oltu huomioitu.

Valtuusto myönsi 12.11.2018 käyttötalouteen 0,3 milj. euron määrärahalisäyksen. Sitovien tavoitteiden osalta valtuusto siirsi tavoitteita 14 ja 15 vuodella sote-uudistuksen siirtymisen johdosta.

Kunnan väestönkasvu lisäsi sosiaali- ja terveyspalveluiden kysyntää ja vaati lisäresursointia, mutta siitä huolimatta Aluehallintovirasto kiinnitti vuoden aikana huomiota siihen, että asetettuja määräaikoja oli ylitetty sekä toimeentulohakemusten että lastensuojelu- ja huoli-ilmoitusten käsittelyssä.

Sosiaali- ja terveysosastolla onnistuttiin toteuttamaan valtuuston osastolle linjaamasta 9 sitovasta tavoitteista 7, kesken jäi 1 ja toteutumatta 1.

Tulosityksiköiden ikävakioidut tunnusluvut saadaan Kuntaliiton Keskisuurten kuntien sosiaali- ja terveystoimen kustannukset vuonna 2018 raportista, joka valmistuu kesäkuussa. Vuoden 2017 kustannusvertailuissa Sipoon sosiaali- ja terveystoimen ikävakioidut kokonaiskustannukset (euroa/asukas) olivat noin 20 vertailukunnan toiseksi pienimmät.

#### Kunnanhallitus/maanmyynnin myyntivoitot

Vuoden 2018 talousarviossa maanmyynnin myyntivoittojen (tili 3510 Pysyvien vastaavien myyntivoitot) arvioitiin olevan 5 600 000 euroa. Myyntivoittojen toteutuma jäi kuitenkin 4 236 994 euroon, ja kunnanhallituksen vastualueen toimintakatteen (nettotuottojen) toteutuma jäi kaiken kaikkiaan 552 568 euroa alle budjetoidun. Vastualueen toimintakulut sen sijaan alittuivat 378 780 euroa.

#### **Liite / Bilaga**

Liite/Bilaga 1/76. § KH: Ylitykset

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto myöntää 745 669 euron ylitysoikeuden sivistysvaliokunnan vuoden 2018 toimintakatteen osalta, 210 136 euron ylitysoikeuden sosiaali- ja terveysvaliokunnan toimintakatteen osalta ja 552 568 euron alitusoikeuden



kunnanhallituksen toimintakatteen (nettotuottojen) osalta.

Edelleen kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Koulutuspalvelu-tulosalueen määrärahoja vuoden 2019 talousarviossa vähennetään 263 727 euroa, joka kohdistetaan lähinnä materiaalihankintojen määrärahoihin.

Talusojohtajan työpanosta kohdennetaan vuoden 2019 aikana koulutuspalvelut-tulosalueen talouden seurantaan ja suunnitteluun.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar bildningsutskottet rätt att överskrida sitt verksamhetsbidrag för år 2018 med 745 669 euro, social- och hälsovårdsutskottet rätt att överskrida sitt verksamhetsbidrag med 210 136 euro och kommunstyrelsen rätt att underskrida sitt verksamhetsbidrag (nettointäkter) med 552 568 euro.

Kommunstyrelsen beslutar dessutom föreslå fullmäktige att anslaget för resultatenheten Utbildningstjänster i budgeten 2019 minskas med 263 727 euro, som främst hänför sig till anskaffning av material.

År 2019 ska ekonomidirektörens arbetsinsats riktas till att följa upp och planera ekonomin för resultatenheten Utbildningstjänster.

#### **Kunnanjohtajan muutettu ehdotus**

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto myöntää 745 669 euron ylitysoikeuden sivistysvaliokunnan vuoden 2018 toimintakatteen osalta, 210 136 euron ylitysoikeuden sosiaali- ja terveystalokunnan toimintakatteen osalta ja 552 568 euron alitusoikeuden kunnanhallituksen toimintakatteen (nettotuottojen) osalta.

Sivistysvaliokunnan bruttoylitykset koostuvat kertaluonteisista korvauksista 452 231 euroa, eläkemaksuista 258 073 euroa, palveluiden ostoista 494 659 euroa ja materiaalin ostoista 230 000 euroa.

Sosiaali- ja terveystalokunnan bruttoylitykset koostuvat kertaluonteisista korvauksista 165 606 euroa, palvelujen ostoista 575 759 euroa ja avustuksista 464 890 euroa.

Valtuustoon nähden sitovana on kuitenkin nettomenot tai -tulot, ja useilla tulosalueilla syntyi myös säästöjä.

Talusojohtajan työpanosta kohdennetaan vuoden 2019 aikana



koulutuspalvelut-tulosalueen talouden seurantaan ja suunnitteluun.

**Kommundirektörens ändrade förslag**

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar bildningsutskottet rätt att överskrida sitt verksamhetsbidrag för år 2018 med 745 669 euro, social- och hälsovårdsutskottet rätt att överskrida sitt verksamhetsbidrag med 210 136 euro och kommunstyrelsen rätt att underskrida sitt verksamhetsbidrag (nettointäkter) med 552 568 euro.

Bruttoöverskridningarna för bildningsutskottet består av engångsersättningar 452 231 euro, pensionsavgifter 258 073 euro köp av tjänster 494 659 euro och materialanskaffningar 230 000 euro.

Bruttoöverskridningarna för social- och hälsovårdsavdelningen består av engångsersättningar 165 606 euro, köp av tjänster 575 759 euro och understöd 464 890 euro.

I förhållande till fullmäktige är det ändå nettoutgifterna och -inkomsterna som är bindande och inom de flesta resultatområdena uppstår det också inbesparingar.

År 2019 ska ekonomidirektörens arbetsinsats riktas till att följa upp och planera ekonomin för resultatenheten Utbildningstjänster.

**Påttös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

---



Valtuusto	§ 47	22.05.2017
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 4	05.02.2019
Sivistysvaliokunta/ Bildningsutskottet	§ 18	13.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 77	26.02.2019

---

**Aloite kieltenopetuksen varhentamisesta/Kokoomuksen valtuustoryhmä /Motion om att tidigarelägga språkundervisningen/Samlingspartiets fullmäktige-grupp, Läroplanen och språkprogrammet för den grundläggande utbildningen – tidigareläggning av A1-**

1698/12.00.01/2016

KV § 130

Valtuusto 5.9.2016

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti aloitteen, jossa ehdotetaan, että:

1. Sipoossa selvitetään mahdollisuudet kieltenopetuksen varhentamiseen peruskoulussa siten, ettei nykyistä tuntimäärää kuitenkaan hajoteta;
2. Sipoossa selvitetään mahdollisuudet kieltenopetuksen aloittamiseen osana varhaiskasvatusta esimerkiksi kielisuihkutoimintana;
3. Sipoossa aletaan tarjota vapaavalintaista kielisuihkuiltapäiväkerhotoimintaa - ruotsin kielellä suomenkielisissä kouluissa ja suomen kielellä ruotsinkielisissä kouluissa;
4. Sipoo nostaa kielikylpyopetuksen profiilia osana kunnan kaksikielistä imagoa. Selvitetään kielikylpyopetuksen aloittamista Etelä-Sipoossa.

Aloite merkittiin tiedoksi.

Liite 1/§ 130 KV: Aloite

---

SIVVLK § 32

Sivistysvaliokunta 18.4.2017

Valmistelija: opetuspäällikkö Hannu Ollikainen,  
hannu.ollikainen(at)sipoo.fi,  
erityissuunnittelija Tina Heino, tina.heino(at)sipoo.fi

**Selostus**

Sipoon kunnan opetustoimen johdolla peruskouluissa kieltenopiskelun varhentamista, kehittämistä ja lisäämistä toteutetaan lukuvuonna 2017 - 2018 Opetushallitukselta saadun valtionavustuksen avulla. Hankkeen työnimenä on Kieli- ja kulttuuririkasteinen toiminta Sipoossa.

Sipoon hanke tehdään yhteistyössä varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja kansalaisopiston kanssa sekä suomen ja



Valtuusto	§ 47	22.05.2017
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 4	05.02.2019
Sivistysvaliokunta/ Bildningsutskottet	§ 18	13.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 77	26.02.2019

---

ruotsinkielisissä yksiköissä. Hankkeessa on eri toimintamallien kokeiluja eri tasoilla. Hankkeessa etsitään toimintamalleja kielten opetuksen varhentamiseksi ja vakiinnuttamiseksi sekä lisätään yhteistyötä eri sektoreiden ja kieliryhmien välillä ja kehitetään opettajien yhteistyötä. Hankkeella pyritään opetuksellisiin ja oppimisen keinoin lisäämään lasten ja nuorten kielitietoisuutta ja ymmärrystä kulttuurisesta moninaisuudesta. Hankkeessa yhteydessä selvitetään myös, millainen toimintamalli toimii niin että nykyistä tuntimäärää ei tarvitse muuttaa.

Hankkeen painopisteinä ovat esimerkiksi: ratkaisut, jotka kannustavat ennakkoluulottomiin kielivalintoihin sekä vapaaehtoisten tai valinnaisten kielen oppimäärien suorittamiseen perusopetuksen päättövaiheeseen asti., oppijalähtöisyys ja osallisuus sekä toiminnallisten ja motivoivien työtapojen lisääminen sekä kielipolun rakentaminen varhaiskasvatuksesta tai esiopetuksesta perusopetukseen, huomioiden myös yhteydet toisen asteen koulutukseen.

Toiminta Vaka/alku/esiopetuksessa painottuu niin, että lapset ja oppilaat tutustuvat ja heitä innostetaan tutustumaan eri kieliin ja kulttuureihin (kielisuihku). Vuosiluokilla 3- 6 kielen opetusta kehitetään toiminnallisista menetelmistä ja monialaisesti eri oppiaineisiin sitoen. Lisäksi kouluissa toteutetaan kansainvälistä yhteistyötä. Vuosiluokilla 7 - 9 kielten opiskelua ja tarjontaa monipuolistetaan ja mahdollistetaan opiskelu harvinaisempiinkin kieliin, vapaa sivistystyö tukee ja mahdollistaa erilaisia kursseja. Oppimisympäristöjä rakennetaan monipuolisemmiksi ja avoimimmiksi ja hyödynnetään digitalisaation mahdollisuuksia.

Esitys valtuustoaloitteen kohtaan 4

Koulutuspalvelut esittää että valtuustoaloitteen kohdalle 4 annetaan lisää aikaa. Koulutuspalvelut valmistelee esityksen kielikylypöpetuksen profiiliin nostamisesta osana kunnan kaksikielistä imagoa ja kielikylypöpetuksen aloittamista Etelä-Sipoossa tuodaan päätettäväksi syksyllä 2017.

Sipoon opetustoimi on saanut Opetushallitukselta valtionavustusta kehittämishankkeelle Yhtenäinen kielikylypöpolku vuonna 2016. Hanketoiminta on tällä hetkellä käynnissä. Hankkeen kielellisenä tavoitteena on tarjota kielikylypöpetusta vuosiluokille 4 - 9. Aikaisemmin opetusta on ollut vuosiluokilla 1 - 6. Lisäksi hankkeen puitteissa toteutetaan henkilöstön koulutusta kielikylypöpetukseen. Koulutukseen osallistuvat sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen opettajat ja aineopettajat. Hankkeen tuloksia hyödynnetään opetustoimen kielenopetuksen kehittämisessä.



Valtuusto	§ 47	22.05.2017
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 4	05.02.2019
Sivistysvaliokunta/ Bildningsutskottet	§ 18	13.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 77	26.02.2019

---

Kielikylpyopetuksen oppislas määrät ovat kasvaneet tasaisesti. Tällä hetkellä Sipoossa osallistuu ruotsinkieliseen kielikylpyopetukseen vuosiluokilla 3 - 9 yhteensä noin 230 oppilasta.

Syksyllä 2017 käynnistyvän hankkeen Kieli- ja kulttuuririkasteinen toiminta Sipoossa tavoitteena on löytää hyviä käytänteitä Sipoon kouluissa tapahtuvan kielenopetuksen varhaistamiseen, monipuolistamiseen ja kielen opetuksen kehittämiseen.

#### **Liite**

Liite 1/32. § SIVVLK: Aloite

#### **Sivistysjohtajan ehdotus**

Sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Kokoomuksen valtuustoryhmän 5.9.2016 esittämään valtuustoaloitteeseen sekä toteaa asian loppuun käsitellyksi.

#### **Päätös**

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

---

KH § 96

Kunnanhallitus 25.4.2017

#### **Liite**

Liite 1/96. § KH: Aloite

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee sivistysvaliokunnan vastauksen tiedoksi. Asia annetaan valtuustolle tiedoksi ja kunnanhallitus esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

---

KV § 47

Valtuusto 22.5.2017

#### **Liite**

Liite 1/47. § KV: Aloite



Valtuusto	§ 47	22.05.2017
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 4	05.02.2019
Sivistysvaliokunta/ Bildningsutskottet	§ 18	13.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 77	26.02.2019

---

Heikki Vestman ehdotti Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta, että aloite palautetaan jatkovalmisteluun. Tällöin tulisi erityisesti kohtia 1 ja 3 selvittää perusteellisemmin.

Puheenjohtaja tiedusteli, voivatko kaikki valtuutetut hyväksyä aloitteen palauttamisen. Kaikki valtuutetut hyväksyivät palauttamisen.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa aloitteen jatkovalmistelua varten.

#### KOULJAOS § 4

##### Suomenkielinen koulutusjaosto 5.2.2019

Valmistelija: sivistysjohtaja Kurt Torsell, kurt.torsell(at)sipoo.fi ja opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti aloitteen (Valtuusto 5.9. 2016), jossa ehdotetaan, että:

1. Sipoossa selvitetään mahdollisuudet kieltenopetuksen varhentamiseen peruskoulussa siten, ettei nykyistä tuntimäärää kuitenkaan hajoteta;
2. Sipoossa selvitetään mahdollisuudet kieltenopetuksen aloittamiseen osana varhaiskasvatusta esimerkiksi kielisuihkutoimintana;
3. Sipoossa aletaan tarjota vapaavalintaista kielisuihkuiltapäiväkerhotoimintaa - ruotsin kielellä suomenkielisissä kouluissa ja suomen kielellä ruotsinkielisissä kouluissa;
4. Sipoo nostaa kielikylpyopetuksen profiilia osana kunnan kaksikielistä imagoa. Selvitetään kielikylpyopetuksen aloittamista Etelä-Sipoossa.

Aloite käsiteltiin valtuustossa valtuusto 22.5.2017 jolloin se palautettiin jatkovalmisteluun. Tällöin tulisi erityisesti kohtia 1 ja 3 selvittää perusteellisemmin.”

##### Taustaa

Vuoden 2018 talousarvion yhteydessä valtuusto päätti käynnistää





Valtuusto	§ 47	22.05.2017
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 4	05.02.2019
Sivistysvaliokunta/ Bildningsutskottet	§ 18	13.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 77	26.02.2019

---

kehittämiprojektina: Kieltenopetuksen varhentaminen: Kaikissa kouluissa A1-kielen opetus aloitetaan ensimmäisellä vuosiluokalla. Kieltenopettamisen varhentaminen edellyttää paikallisen opetussuunnitelman kieliohjelman muuttamista. Paikallisen opetussuunnitelman laatimista ohjaavat periaatteet Sipoon kunta opetuksen järjestäjänä vastaa paikallisen opetussuunnitelman laadinnasta ja kehittämisestä. Opetussuunnitelmassa päätetään perusopetuksen kasvatustyön, opetuksen, oppimisen arvioinnin ja tuen, ohjauksen ja oppilashuollon, kodin ja koulun yhteistyön sekä muun toiminnan järjestämisestä ja toteuttamisesta. Siinä täydennetään ja painotetaan opetussuunnitelman perusteissa määriteltyjä tavoitteita, toimintaa ohjaavia linjauksia, keskeisiä sisältöjä ja muita opetuksen järjestämiseen liittyviä seikkoja paikallisesta näkökulmasta. Opetuksen järjestäjä päättää ja kuvaa opetussuunnitelmassa opetuksen järjestämiseen liittyvät ratkaisut:

- miten opetustunnit jaetaan vuosiluokittain yhteisten oppiaineiden, taide- ja taitoaineiden valinnaisten tuntien sekä oppilaalle valinnaisten aineiden kesken valtioneuvoston asetuksen edellyttämällä tavalla (paikallinen tuntijako)
- mikä on opetuksen järjestäjän kieliohjelma, miltä vuosiluokilta eri kielten opetus aloitetaan

Suomenkielinen koulutusjaosto käsitteli kokouksessaan 9.2.2016 suomenkielisen perusopetuksen kieliohjelman ja päätti seuraavasti: Kieliohjelma

- A1 englanti, vuosiluokalta 2
- A2 ruotsi/saksa/ranska/venäjä/muu vieras kieli, vuosiluokalta 4
- B1 ruotsi, vuosiluokalta 6 (jollei oppilas ole opiskellut ruotsinkieltä A1 tai A2-kielenä)
- B2 saksa/ranska/venäjä/muu vieras kieli, valinnaisaineena vuosiluokalta 8

Ryhmien minimikoot:

Vähimmäisoppilasmäärä 13 oppilasta/opetusryhmä Sipoonlahdessa ja 13 oppilasta/opetusryhmä Pohjois Sipoossa.

#### Taloudelliset vaikutukset

Lisäämällä kaikkien ensiluokkalaisten viikkotuntimäärää nostetaan tunnilla (suomen- ja ruotsinkieliset koulut), kustannukset nousevat vuositasolla n. 50 000 euroa (23 ryhmää), syyslukukauden osalta 2018 n. 21 000 euroa.

Jaosto päätti valtuuston päätöksen mukaisesti muuttaa



Valtuusto	§ 47	22.05.2017
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 4	05.02.2019
Sivistysvaliokunta/ Bildningsutskottet	§ 18	13.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 77	26.02.2019

---

perusopetuksen kieliohjelmaa siten, että A1-kielen opetus alkaa 1. lk. syyslukukaudesta 2018 lähtien ja perusopetuksen A1-kielen kokonaistuntimäärä kasvaa yhdellä vuosiviikkotunnilla.

### **Liitteet**

Liite 1 / 4. § KOULJAOS: Aloite

### **Sivistysjohtajan ehdotus**

Jaosto esittää valiokunnalle lausuntonaan aloitteeseen seuraavaa: aloitteessa esitetyt ehdotukset on huomioitu jaoston päätöksillä ja toiminta on ollut tämän mukaista 1.8.2018 lähtien.

### **Päätös**

Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

---

SIVVLK

### Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 13.2.2019

Valmistelija: opetuspäällikkö Hannu Ollikainen,  
hannu.ollikainen(at)sipoo.fi ja sivistysjohtaja Kurt Torsell,  
kurt.torsell(at)sipoo.fi

### **Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1 / 18. § SIVVLK: Aloite

### **Sivistysjohtajan ehdotus**

Valiokunta esittää vastauksenaan aloitteeseen seuraavaa: Näillä päätöksillä ja toiminnanmuutoksilla aloitteessa esitetyt ehdotukset on huomioitu opetustoiminnassa lukuvuoden 2018-2019 alusta ja toiminta on ollut aloitteessa esitetyn mallin mukaista siitä lähtien. Lisäksi valiokunta tarkentaa, että kielikylpypalvelus valmistuu vuoden 2019 aikana.

### **Bildningsdirektörens förslag**

Utskottet ger följande utlåtande om motionen: förslagen i motionen har beaktats i sektionens beslut och verksamheten har följt dessa från och med 1.8.2018. Dessutom konstaterar utskottet att språkbadsutredningen färdigställs under året 2019.

### **Päätös**

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Valtuusto	§ 47	22.05.2017
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 4	05.02.2019
Sivistysvaliokunta/ Bildningsutskottet	§ 18	13.02.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 77	26.02.2019

---

Beslut

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

**Liite / Bilaga**

Liite / Bilaga 1/77. § KH: Aloite

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi.

Asia annetaan valtuustolle tiedoksi ja kunnanhallitus esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

**Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom.

Ärendet delges fullmäktige och kommunstyrelsen föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---



## Ilmoitusasiat / Delgivningar

KH § 78

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

Valmistelija/Beredare: hallintosihteeri / förvaltningssekreterare Nina Grandell, nina.grandell(at)sipoo.fi

- HSL:n hallituksen kokous 12.2.2019, pöytäkirja
- HSL:n tarkastuslautakunnan kokous 13.2.2019, pöytäkirja
- Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 25.2.2019
- Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland, styrelsens möte 27.2.2019
- Sipoon jäähallin yhtiökokous, 11.3.2019
- Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.3.2019
- Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n y-tunnus 0768908-2 tilinpäätös vuodelta 2018. Luvut ovat vielä tilintarkastamatta.

- Kärkulla samkommun concernbeslut 2018, 18.2.2019

- Lähetete ja kuulutus Etelä-Suomen aluehallintoviraston asiasta Dnro ESAVI/20852/2018. Kuulutusaika 25.2.-27.3.2019. Asia: Sipoon kunta, Kumlan sillan rakentaminen Sipoonjoen yli, Sipoo.

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen antecknar delgivningarna för kännedom.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Beslut

Kommunstyrelsen antecknade delgivningarna för kännedom.

---



**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut**

KH § 79

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

Valmistelija/Beredare: hallintosihteeri / förvaltningssekreterare Nina Grandell, nina.grandell(at)sipoo.fi

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

*Pöytäkirjat / Protokoll*

- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten, 4.2.2019
- Elinkeinojaosto / Näringssektionen, 4.2.2019
- Suomenkielinen koulutusjaosto, 5.2.2019
- Svenska utbildningssektionen, 5.2.2019
- Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen, 5.2.2019
- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen, 11.2.2019
- Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden, 12.2.2019
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet, 11.2.2019, 13.2.2019
- Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 13.2.2019
- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet, 13.2.2019

*Viranhaltijapäätökset / Tjänsteinnehavarbeslut*

Viranhaltijapäätökset liitteen mukaisesti.

**Liite / Bilaga**

Liite / Bilaga 1/79. § KH: Viranhaltijapäätökset 12-26.2.2019

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

**Kommundirektören förslag**

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---



**Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavanmuutoksen hyväksymistä koskevien valitusten johdosta/B 16 Storörenin Örnvikinrannan virkistysalueen asemakaavan muutos / Helsingfors förvaltningsdomstols beslut gällande besvär över godkännande av detaljplaneändring/B 16 Detaljplaneändring för rekreatiomsområdet Örnviksstranden i Storören**

552/10.02.03/2012

KH § 80

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

Valmistelija / Beredare: asemakaavapäällikkö / detaljplanechef  
Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnanhallitus on hyväksynyt 19.1.2010 § 8 yksityisen maanomistajan tekemän asemakaavanmuutosta koskevan aloitteen, ja ottanut hankkeen kaavoitusohjelmaan vuosille 2012 - 2015. Hanke on kuulutettu vireille 11.2.2012.

Kunta on solminut asemakaavan muutosaloitteen tehneen maanomistajan kanssa sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä. Siinä todetaan mm.: "Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä asemakaavamuutoksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavamuutoksen hyväksymiseen ja että sen johdosta Maanomistajalla ei ole oikeutta saada tai vaatia korvauksia."

Storörenin Örnvikinrannan virkistysalueen asemakaavan muutosalue (kaava B 16) sijaitsee Storörenin asuinalueen lounaisreunassa, ja käsittää vesi- ja maa-alueita - mm. lähivirkistys- ja katualuetta, sekä Etelä-Sipoon siirtoviemärin jätevesipumppaamon. Lainvoimaisen asemakaavan mukaisia lähivirkistys- ja viheralueita ei ole hankittu vielä kunnan omistukseen eikä saatettu käyttökelpoiseen kuntoon.

Hankkeen tavoite on ollut muuttaa osa lainvoimaisessa asemakaavassa yleiseen käyttöön tarkoitettuun urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta sekä siihen kuuluva leikki- ja oleskelualueeksi varattu alue (VU-7, le) erillispientalojen korttelialueeksi (AO-4) kahta uutta omarantaista tonttia varten.

Sipoon kunnanvaltuusto on hyväksynyt ko. asemakaavan muutos ehdotuksen 13.11.2017 § 107 (äänestyspäätös). Valtuuston päätöksestä on tehty Helsingin hallinto-oikeuteen kolme valitusta, joista yksi ryhmävalitus.

Helsingin hallinto-oikeus on 08.2.2019 antanut asiassa päätöksen (Taltionumero 19/0083/5, Diaarinumerot 08486/17/4103, 08604/17/4013 ja 08686/17/4103), jolla se on kumonnut Sipoon kunnanvaltuuston em. päätöksen. Ratkaisun perusteluna Helsingin



hallinto-oikeus toteaa, että asemakaavan muutos ei täytä maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan sisällölle asetettuja vaatimuksia, kun otetaan huomioon Storörenin asemakaava-alueen puistojen ja virkistysalueiden vähäinen määrä ja niiden käyttöä rajoittavat seikat. Kaavan muutos ei myöskään täytä laissa esitettyä elinympäristön viihtyisyyden vaatimusta koskevaa edellytystä. Lisäksi kunta velvoitetaan korvaamaan yhdelle valituksen tehneistä 1.000 euroa oikeudenkäyntikuluja.

Helsingin hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea valittamalla muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Sen saaminen edellyttää Hallintolainkäyttölain 13 §:n 2 momentin mukaista perustetta, ja valituslupa voidaan myös rajata koskemaan vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä. Muilla kuin kunnalla ei ole oikeutta hakea muutosta hallinto-oikeuden päätökseen, joka koskee kunnan viranomaisen tekemää kaavan hyväksymistä koskevaa päätöstä.

Valituslupa on pyydettävä korkeimmalta hallinto-oikeudelta ja valitus toimitettava sinne 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitusluvan saaminen ei kuitenkaan vielä tarkoita valituksen hyväksymistä.

Kuntalain 39 § nojalla tässä asiassa päätäntävalta valitusoikeuden hakemiseen ja valituksen tekemiseen on kunnanhallituksella.

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/80. § KH: Helsingin hallinto-oikeuden päätös 08.2.2019

Liite 1/80. § KH: Marketta Mattilan eriävä mielipide

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää hakea korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa ja valittaa päätöksestä, jolla Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut Sipoon kunnanvaltuuston 13.11.2017 § 107 päätöksen hyväksyä "B 16 Storörenin Örnvikinrannan virkistysalueen asemakaavan muutos" -nimisen asemakaavan muutoksen.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajaa hyväksymään valituskirjelmän.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om besvärstillstånd hos högsta förvaltningsdomstolen och att överklaga det beslut i vilket Helsingfors förvaltningsdomstol har förkastat Sibbo fullmäktiges beslut 13.11.2017 107 § att godkänna detaljplaneändringen vid namn "B 16 Detaljplaneändring för rekreationsområdet Örnviksstranden i Storören".





Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att godkänna besvärsskriften.

Marketta Mattila ehdotti, että Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä ei valiteta.

Marketta Mattilan ehdotus raukesi kannattamattomana.

Marketta Mattila föreslog att man inte överklagar Helsingfors förvaltningsdomstols beslut.

Marketta Mattils beslut vann inte understöd och förföll.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Marketta Mattila jätti eriävän mielipiteen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Marketta Mattila anmälde avvikande mening.

---



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 4	21.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 81	26.02.2019

---

## Kiinteän omaisuuden ostaminen, 753-419-4-377 Majkär / Inköp av fast egendom, 753-419-4-377 Majkär

21/10.00.01/2019

MAAJAOS § 4

Maankäyttöjaosto/Markanvändningssektionen 21.1.2019  
Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri /  
markanvändningsingenjör Maija Lähti, maija.lahti(at)sipoo.fi

Sipoon kunta ja kiinteistön 753-419-4-377 omistaja Lastentautien tutkimussäätiö - Stiftelsen för pediatrik forskning sr ovat käyneet neuvotteluja kiinteistön ostamisesta kunnalle Massbyn kaavoitusta varten. Kiinteistö rajoittuu Massbyn Danielsbackan asuinalueen suunnittelualueeseen. Kiinteistön pinta-ala on 6,62 ha. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen rakennus, joka on tällä hetkellä vuokralla Östersundom Scouter r.f:llä. Östersundom Scouter r.f. ei maksa tilasta vuokraa, vaan on tehnyt rakennuksen perusylläpitoa omalla kustannuksellaan. Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025-niminen yleiskaava. Yleiskaavan mukaan kiinteistö kuuluu kokonaan taajamatoimintojen (A) alueeseen.

Tilasta on teetetty puustoarvio, jonka mukaan puuston arvo on 11 876 €/± 10 %. Maapohja on kunnan oman arvion mukaan 331 000 euroa (5 €/m<sup>2</sup>). Rakennus on arvoton. Kunta on tarjonnut kiinteistöstä yhteensä 343 000 euroa. Kiinteistön omistaja on hyväksynyt tarjouksen.

### **Liite / Bilaga**

Liite 1/4. § MAAJAOS: Kartta

### **Vt kehitysjohdajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön Majkär 753-419-4-377. Kauppahinta on 343 000 euroa. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjan, kaksi yhdessä.

### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten Majkär 753-419-4-377 Köpesumman är 343 000 euro. Tomtschefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten befullmäktigas att två tillsammans underteckna köpebrevet.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 4	21.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 81	26.02.2019

---

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---

KH § 81

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri /  
markanvändningsingenjör Maija Läätinen, maija.laati(at)sipoo.fi

Kunnan hallintosäännön mukaan maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostosta 300 000 euroon saakka. Jos kauppahinta ylittää tämän, on päätösvaltainen toimitus kunnanhallitus 1 miljoonaan euroon saakka. Kiinteistön Majkär 753-419-4-377 kauppahinta on 343 000 euroa, jolloin päätösvalta kaupasta on kunnanhallituksella.

#### **Liite / Bilaga**

Liite 1/81. § KH: Kartta

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön Majkär 753-419-4-377. Kauppahinta on 343 000 euroa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjan, kaksi yhdessä.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten Majkär 753-419-4-377 Köpesumman är 343 000 euro.

Tomtschefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten befullmäktigas att två tillsammans underteckna köpebrevet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---



Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 43	29.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 82	26.02.2019

---

## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Eduskuntavaalit 2019 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse/Riksdagsvalet 2019

935/00.00.00/2018

KH § 43

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 29.1.2019

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Lilian Andergård-Stenstrand, lilian.andergard-stenstrand(at)sipoo.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 14.4.2019.  
Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa  
3.– 9.4.2019.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.



---

Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 43	29.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 82	26.02.2019

---

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalilautakunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimikunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen.

Riksdagsvalet förrättas söndagen den 14 april 2019.  
Förhandsröstning ordnas i hemlandet 3–9.4.2019.

Enligt vallagens 15 § ska kommunstyrelsen i god tid före val tillsätta

1) för varje röstningsområde en valnämnd, som består av ordförande, vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, dock minst tre, samt

2) för förhandsröstning som verkställs i anstalter en eller flera valbestyrelser, som består av ordförande, vice ordförande och en annan medlem samt ett behövt antal ersättare, dock minst tre.

Medlemmarna och ersättarna ska vara valbara till kommunens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. Dessutom ska såväl valnämndens och valbestyrelsens medlemmar som deras ersättare i den utsträckning det är möjligt företräda de i partiregistret antecknade partier som vid föregående riksdagsval ställt upp kandidater i valkretsen i fråga. Den politiska representationen i valnämnderna och valbestyrelserna granskas separat i fråga om



Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 43	29.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 82	26.02.2019

---

medlemmar och ersättare. Detsamma gäller tillämpningen av jämställdhetslagen. Både kvinnor och män ska alltså vara representerade både som ordinarie medlemmar och ersättare till minst 40 %.

Valnämndens ersättare och valbestyrelsens ersättare ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

En kandidat kan inte vara medlem eller ersättare i valnämnden.

En kandidat eller en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar kan inte vara medlem eller ersättare i valbestyrelsen. Med makar avses äkta makar, personer som lever under äktenskapsliknande förhållanden och personer som lever i registrerat partnerskap.

Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valnämnden. Detta betyder att den som utsetts till medlem eller ersättare kan delta i alla valnämndens uppgifter med ett undantag: en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar får inte vara ett sådant valbiträde som avses i 73 § 2 mom. i vallagen.

Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valbestyrelsen. Detta betyder att den som utsetts till medlem eller ersättare kan sköta alla valbestyrelsens uppgifter.

Medlemmarna och ersättarna i både valnämnderna och valbestyrelsen, speciellt den som utses till ordförande, ska ha tillräcklig kompetens att sköta uppgiften och tillräckligt med tid att sätta sig in i den.

Valnämndernas och valbestyrelsernas ordförandes och vice ordförandes namn och kontaktinformation ska meddelas den kommunala centralvalnämnden.

Den kommunala centralvalnämnden förordnar enligt vallagens 17 § valförrättare till ett allmänt förhandsröstningsställe i hemlandet och till hemmaröstning

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee seitsemään vaalilautakuntaan viisi jäsentä, joista se valitsee yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi sekä valitsee viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi kunnanhallitus valitsee vaalitoimikunnan laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitsee



Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 43	29.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 82	26.02.2019

---

vaalitoimikunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenen sekä kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen väljer till sju valnämnder fem ledamöter, av vilka kommunstyrelsen utser en till ordförande och en till vice ordförande samt fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom väljer kommunstyrelsen valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljer till den en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt tre ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

#### **Påttös**

Kunnanhallitus pani asian pöydälle. Kunnanhallitus asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan viimeistään kokouksessaan 26.2.2019.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen bordlade ärendet. Kommunstyrelsen tillsätter valnämnderna och valbestyrelsen senast på sitt möte 26.2.2019.

KH § 82

#### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee seitsemään vaalilautakuntaan viisi jäsentä, joista se valitsee yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi sekä valitsee viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi kunnanhallitus valitsee vaalitoimikunnan laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitsee vaalitoimikunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenen sekä kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen väljer till sju valnämnder fem ledamöter, av vilka kommunstyrelsen utser en till ordförande och en till vice ordförande samt fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom väljer kommunstyrelsen valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljer till den en ordförande, en vice



Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 43	29.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 82	26.02.2019

---

ordförande och en ledamot samt tre ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

**Päätös**

Kunnanhallitus pani asian pöydälle. Kunnanhallitus asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan viimeistään kokouksessaan 12.3.2019.

**Beslut**

Kommunstyrelsen bordlade ärendet. Kommunstyrelsen tillsätter valnämnderna och valbestyrelsen senast på sitt möte 12.3.2019.

---





Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 44	29.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 83	26.02.2019

---

## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Europarlamenttivaalit 2019 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrrelse/Europaparlamentsvalet 2019

935/00.00.00/2018

KH § 44

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 29.1.2019

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Lilian Andergård-Stenstrand, lilian.andergard-stenstrand(at)sipoo.fi

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 26.5.2019 ja ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 15. – 21.5.2019.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpaakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.



Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 44	29.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 83	26.02.2019

---

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalilautakunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimikunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen.

Europaparlamentsvalet förrättas söndagen den 26 maj 2019 och förhandsröstning ordnas i hemlandet 15–21.5.2019.

Enligt vallagens 15 § ska kommunstyrelsen i god tid före val tillsätta

1) för varje röstningsområde en valnämnd, som består av ordförande, vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, dock minst tre, samt

2) för förhandsröstning som verkställs i anstalter en eller flera valbestyrelser, som består av ordförande, vice ordförande och en annan medlem samt ett behövt antal ersättare, dock minst tre.

Medlemmarna och ersättarna ska vara valbara till kommunens förtroendeuppdrag enligt kommunallagen. Dessutom ska såväl valnämndens och valbestyrelsens medlemmar som deras ersättare i den utsträckning det är möjligt företräda de i partiregistret antecknade partier som vid föregående riksdagsval ställt upp kandidater i valkretsen i fråga. Den politiska representationen i valnämnderna och valbestyrelserna granskas separat i fråga om medlemmar och ersättare. Detsamma gäller tillämpningen av



Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 44	29.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 83	26.02.2019

---

jämställdhetslagen. Både kvinnor och män ska alltså vara representerade både som ordinarie medlemmar och ersättare till minst 40 %.

Valnämndens ersättare och valbestyrelsens ersättare ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

En kandidat kan inte vara medlem eller ersättare i valnämnden.

En kandidat eller en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar kan inte vara medlem eller ersättare i valbestyrelsen. Med makar avses äkta makar, personer som lever under äktenskapsliknande förhållanden och personer som lever i registrerat partnerskap.

Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valnämnden. Detta betyder att den som utsetts till medlem eller ersättare kan delta i alla valnämndens uppgifter med ett undantag: en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar får inte vara ett sådant valbiträde som avses i 73 § 2 mom. i vallagen.

Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valbestyrelsen. Detta betyder att den som utsetts till medlem eller ersättare kan sköta alla valbestyrelsens uppgifter.

Medlemmarna och ersättarna i både valnämnderna och valbestyrelsen, speciellt den som utses till ordförande, ska ha tillräcklig kompetens att sköta uppgiften och tillräckligt med tid att sätta sig in i den.

Valnämndernas och valbestyrelsernas ordförandes och vice ordförandes namn och kontaktinformation ska meddelas den kommunala centralvalnämnden.

Den kommunala centralvalnämnden förordnar enligt vallagens 17 § valförrättare till ett allmänt förhandsröstningsställe i hemlandet och till hemmaröstning.

### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee seitsemään vaalilautakuntaan viisi jäsentä, joista se valitsee yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi sekä valitsee viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi kunnanhallitus valitsee vaalitoimikunnan laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitsee vaalitoimikunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenen



Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 44	29.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 83	26.02.2019

---

sekä kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen väljer till sju valnämnder fem ledamöter, av vilka kommunstyrelsen utser en till ordförande och en till vice ordförande samt fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom väljer kommunstyrelsen valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljer till den en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt tre ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

#### **Påttös**

Kunnanhallitus pani asian pöydälle. Kunnanhallitus asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan viimeistään kokouksessaan 26.2.2019.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen bordlade ärendet. Kommunstyrelsen tillsätter valnämnderna och valbestyrelsen senast på sitt möte 26.2.2019.

KH § 83

#### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.2.2019

#### **Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee seitsemään vaalilautakuntaan viisi jäsentä, joista se valitsee yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi sekä valitsee viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi kunnanhallitus valitsee vaalitoimikunnan laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitsee vaalitoimikunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenen sekä kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

#### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen väljer till sju valnämnder fem ledamöter, av vilka kommunstyrelsen utser en till ordförande och en till vice ordförande samt fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom väljer kommunstyrelsen valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljer till den en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt tre ersättare i den ordning som de



Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 44	29.01.2019
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	§ 83	26.02.2019

---

skall träda i stället för ledamöterna.

**Påttös**

Kunnanhallitus pani asian pöydälle.

**Beslut**

Kommunstyrelsen bordlade ärendet.

---



## Muutoksenhakuohjeet

### Kunnanhallitus

### Kokouspäivämäärä Pykälät 67-83

#### Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät **67-69, 74-80, 82-83**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät **70-73, 81**

Hallintolainkäyttölain 5 §:n tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### Oikaisuvaatimusohjeet

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: **70-73, 81**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Sipoo kunta  
Kunnanhallitus  
Iso Kylätie 18  
PL 7  
04131 Sipoo  
kirjaamo@sipoo.fi

Pöytäkirja on 6.3.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

## Valitusosoitus

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite  
**Helsingin hallinto-oikeus**  
**Radanrakentajantie 5**  
**00520 HELSINKI**  
**faksi: 029 56 42079**  
**sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika ___ päivää
Muu valitusviranomainen, pykälät:	Valitusaika ___ päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:



- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Hankinta-asiat**

Hankinta-asioiden osalta pöytäkirjan liitteenä on erillinen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus.

Pykälät:

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.